



Senest nyt om helhedsplanen

Gundorfslund - Afdeling 18

Information til beboerne på Gundorfslund, Afdeling 18, Vivabolig

25. august 2026





HELHEDSPLANEN

Efter mange år er vi nu klar til at starte på helhedsplanen og renoveringen af Gundorfslund. Det betyder at entreprenørerne rykker ind og byggearbejderne begynder.

Vi ved, at en renovering af denne størrelse vil kunne mærkes i din hverdag. I perioder vil der være mere aktivitet, støj, støv og trafik.

Samtidig er det starten på den renovering, som vi har arbejdet på i mange år. Målet er at skabe bedre og mere tidssvarende boliger og omgivelser.

På de næste sider kan du læse mere om, hvad der skal ske, og hvad det betyder for dig som beboer på Gundorfslund.

GENHUSNING OG FRAFLYTNING

Beboere, der skal genhuses i forbindelse med helhedsplanen og renoveringen er blevet kontaktet eller har allerede haft en samtale om deres genhusningsforløb.

Vi forventer at finde en genhusningsbolig til beboere der skal genhuses, inden for det næste halve år.

Vi sørger for at finde en løsning til alle beboere der skal genhuses så hurtigt som muligt for at mindske gener fra støj, støv og øvrige gener fra byggepladsen.

Vi er opmærksomme på, at byggearbejdet kan medføre gener for beboerne i form af støj, støv, trafik og ændrede adgangsforhold.

Derfor planlægger vi arbejdet, så du i videst muligt omfang kan undgå de mest belastende perioder på byggepladsen.

Målet er at skabe så trygge og gode forhold som muligt for beboerne og samtidig sikre, at byggearbejdet kan gennemføres effektivt og sikkert.

Ønsker du at vide mere om reglerne for genhusning? Så kan du læse mere i Genhusningsfolderen, som er tilgængelig på Vivaboligs hjemmeside.

Du er også altid velkommen til at kontakte os.



TIDSPLAN

Renoveringen gennemføres over flere etaper, så arbejdet kan planlægges og udføres på en sikker og overskuelig måde. Renoveringen strækker sig over flere etaper og aktiviteterne vil løbende blive tilpasset byggeriets fremdrift.

Den kommende periode ser overordnet således ud:

- Etablering af byggeplads
- Etablering af midlertidig adgangsvej
- Opstart af sanering og nedbrydning af Gundorfslund 22-24B, Blok 9
- Etablering af parkeringsplads og materialeplads Gundorfslund 22-24B, Blok 9
- Løbende opstart af sanering og nedbrydning af blokke
- Løbende opstart af opførelse af blokke
- Rækkefølge for nedbrydning og opførelse er:

Gundorfslund 3-4, Blok 2

Gundorfslund 1-2, Blok 1

Gundorfslund 7-8, Blok 4

Gundorfslund 25-27B, Blok 10

Gundorfslund 19-21B, Blok 8

Gundorfslund 16-18B, Blok 7

Gundorfslund 14-15B, Blok 6

Gundorfslund 9A-13, Blok 5

Gundorfslund 22-24B, Blok 9

Der kan derfor forekomme ændringer undervejs som følge af byggeriets fremdrift og de praktiske forhold på byggepladsen



BYGGEPLADS

I forbindelse med renoveringen vil der være en række midlertidige ændringer i afdelingen. Byggepladsen indrettes, så renoveringen kan gennemføres sikkert og samtidig med at der tages størst muligt hensyn til beboere og de daglige aktiviteter i afdelingen.

- Skurbyen placeres foran Gundorfslund 14-15B, Blok 6.
- Materialer placeres på det grønne område ved indkørslen til afdelingen.
- Den midlertidige adgangsvej bagved Gundorfslund 16-18B, Blok 7 skal benyttes i de perioder, hvor den normale indkørsel til Gundorfslund er spærret. Den normale indkørsel vil være spærret i den periode, hvor blandt andet Gundorfslund 22-24B, Blok 9 skal nedrives.

Vi vil løbende informere om ændringer i byggepladsens indretning og om eventuelle ændringer, der har betydning for din hverdag.





PRAKTISKE FORHOLD

Byggepladsen er et område med aktivitet, maskiner og løbende ændringer. For din egen sikkerhed beder vi dig derfor om at være ekstra opmærksom og følge retningslinjerne herunder:

- Brug de anviste adgangsveje.
- Respekter afspærringer og skiltning.
- Gå ikke ind på byggepladsen eller i afspærrede områder.
- Vær opmærksom på kørende maskiner.
- Pas på børn og sørg for, at de ikke færdes på byggepladsen.
- Vær opmærksom på øget trafik til og fra byggepladsen.
- Byggepladsens indretning vil ændre sig løbende i hele byggeperioden.

PARKERING OG AFFALD

I forbindelse med renoveringen vil der løbende kunne forekomme ændringer i trafik- og parkeringsforholdene omkring byggepladsen. Vi bestræber os på at begrænse generne mest muligt og informere om ændringerne.

- Undergrundscontainere kan i perioder blive flyttet eller være midlertidigt utilgængelige som følge af byggearbejdet. Vi henviser til de øvrige undergrundscontainere i afdelingen.
- Parkeringspladser kan i perioder være midlertidigt utilgængelige eller ændre placering som følge af byggearbejdet.



INFORMATION

Det er vigtigt for os, at du ved, hvad der sker, og hvornår det sker. Derfor holder vi dig løbende orienteret gennem hele byggeperioden om:

- Kommende arbejder og eventuelle ændringer
- Information om planlagte afbrydelser af vand, varme eller strøm
- Varsling af støjende eller særligt generende aktiviteter
- Ændringer i adgangsforhold og praktiske forhold

Sådan modtager I information:

- Informationsbreve
- Opslag i opgange
- Mail eller SMS (hvis muligt)
- Opslag i informationstavler ved byggepladsen
- Informationsmøder

Vi bestræber os på at give information så tidligt som muligt, når der sker ændringer, som har betydning for dig



PROJEKTGRUPPEN

Bygherre:

- Vivabolid
Kayerødsgade 43
9000 Aalborg



Totalrådgiver:

- Arkitektfirmaet Nord
Hobrovej 42C
9000 Aalborg

NORD

Hovedentreprenør:

- Jorton
Halkjærvej 8
9200 Aalborg

JORTON



SPØRGSMÅL OG KONTAKTOPLYSNINGER

Har du spørgsmål til byggeriet eller oplever du forhold, der giver anledning til bekymring, er du altid velkommen til at kontakte os.

Vi vil også meget gerne høre fra dig, hvis du har forslag, idéer eller input, som kan være med til at skabe en god og tryk byggeperiode for alle.

Ved spørgsmål til byggeriet:

Du er velkommen til at kontakte:

- Kasper Nielsen, Projektleder, Vivabolig.
Mail: kni@vivabolig.dk

Ved spørgsmål til genhusning:

Du er velkommen til at kontakte:

- Vivabolig, Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg.
Telefon 9630 9460. Mail: genhusning@vivabolig.dk

Ved spørgsmål til udlejning:

Du er velkommen til at kontakte:

- Vivabolig, Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg.
Telefon 9630 9460. Mail: mail@vivabolig.dk

VED AKUTTE SKADER

Hvis der opstår en akut skade i forbindelse med byggeriet inden for normal arbejdstid, kan du kontakte Jorton på telefon 5319 1018.

Hvis der opstår en akut skade uden for normal arbejdstid, henviser vi til Vivaboligs akuttelefon ved Belfor på telefon 7026 8659.

Viva
den gode service