



Afdeling 18

Genhusningsfolder

- Vi tager hånd om dig og din genhusning



Denne folder henvender sig til dig, som skal genhuses i forbindelse med godkendt helhedsplan.

Gundorfslund 1-4

Introduktion



Helhedsplanen er godkendt. Det betyder, at din bolig bliver nedlagt og du skal genhuses.

I denne folder kan du læse hvad en genhusning er, hvordan det kommer til at foregå, hvad det vil koste og hvornår du skal genhuses.

Detaljerne om netop **din** genhusning og situation bliver afklaret, når vi holder individuelle genhusningsmøder - i god tid inden du skal flytte.

Med denne genhusningsfolder vil vi besvare generelle spørgsmål omkring genhusning.

Vi har 3 genhusningskonsulenter, som vil hjælpe og vejlede dig gennem hele genhusningsforløbet.



Kathrine
Thrysø
Jespersen



Kristina B.
Holm Vittrup



Bettina Winther
Munk

Hvad er genhusning?

Alle ungdomsboliger i afdelingen bliver nedlagt og din bolig opsiges med 3 måneders varsel til renoveringsstart. Vi kan tilbyde dig **permanent genhusning i en anden ungdomsbolig**.

Hvornår skal jeg genhuses?

Helhedsplanen er godkendt, og nu følger en lang proces med at gøre projektet klar til renoveringsstart og genhusningssamtaler. Genhusningen følger byggeriet, der foregår etapevis.

Den endelige tidsplan for renoveringen er endnu ikke på plads. Vi forventer, at byggestart og genhusning tidligst sker i slutningen af 2025.

Vi holder en personlig genhusningssamtale ca. 6 måneder før din bolig skal renoveres. Vi starter med de beboere, der først skal genhuses. Efter samtalen modtager du et aftalegrundlag udarbejdet på baggrund af genhusningssamtalen. Aftalegrundlaget skal efter gennemsyn underskrives.



Permanent genhusning

Hvordan foregår permanent genhusning?

Efter samtalen med Vivaboligs genhusningskonsulent om dine ønsker og behov, får du tilbudt en bolig.

Til genhusningssamtalen aftaler vi om du selv finder en anden bolig eller vi skal hjælpe med at finde ny ungdomsbolig.

Permanent genhusningsbolig

En permanent genhusningsbolig har en passende størrelse og er beliggende i et lignende område i Aalborg Kommune.

Passende størrelse betyder, at tilbuddet på en permanent genhusningsbolig med samme boligtype enten har et værelse mere end antallet af medlemmer i din husstand, eller har samme antal værelser som i dit nuværende lejemål. Du kan også få tilbud på en mindre bolig, hvis du ønsker det.

Har du installeret vaskemaskine, opvaskemaskine eller lignende i din nuværende bolig og disse installationer er skriftligt godkendt af ejendomskontoret, skal tilbuddet til en permanent genhusningsbolig også indeholde samme installationsmuligheder.

Hvem bestemmer, hvilket boligtilbud jeg får?

Genhusningssamtalen, hvor du har informeret os om dine ønsker og behov, vil ligge til grund for det boligtilbud, du efterfølgende modtager.



Ved du allerede nu, at du ønsker dig en anden bolig end det vi kan tilbyde dig, så anbefaler vi, at du skriver dig på venteliste via www.boinord.dk og tilføjer dine boligønsker.

Vær opmærksom på:

Hvis du selv opsiger dit nuværende lejemål, inden du har modtaget en skriftlig genhusningsaftale, vil fraflytningen ske efter de almindelige gældende regler, lejekontraktens § 9. Lejer kan opsiges lejeaftalen med 6 ugers varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag.

Vil der være fraflyttersyn i min nuværende bolig?

Vi holder et lempeligt fraflyttersyn, når du skal fraflytte din nuværende bolig, da boligen skal nedrenoveres. Lempeligt syn betyder, at du ikke skal betale for istandsættelse og maling af boligen. Du skal aflevere boligen tømt og rengjort.



Permanent genhusning

Fraflytning og depositum

Forholdene omkring depositum afhænger af, om du har lån eller udlæg i kontraktboligen:

- Du kan tage dit depositum med til din nye bolig.
- Vælger du at fraflytte Vivabolig, indgår dit depositum i en endelig flytteafregning.

Bliver mit lån fra kommunen til depositum overført til den permanente genhusningsbolig?

Hvis du har et lån til depositum i din nuværende bolig, kan det ikke overføres til et nyt lejemål, men du skal søge nyt. Det gamle lån afregnes af Vivabolig til Aalborg Kommune, modregnet eventuel mislighold og restancer til Vivabolig.

Kan jeg flytte min boligstøtte med over i den nye bolig?

Da der er tale om en ny lejekontrakt, skal din boligstøtte beregnes igen af Udbetaling Danmark. Du skal derfor ansøge igen.

Får jeg dækket udgifter til opmagasinering af mit indbo?

Ved permanent genhusning får du ikke dækket udgifter til opmagasinering.

Når du skal *genhuses permanent*, skal du huske at:

- Ændre folkeregisteradresse senest 5 dage efter flytning
- Meddele adresseændring til dit forsikringsselskab ift. indbo- og ulykkesforsikring.
- Bestille flytning af telefon, internet-forbindelse og andet i god tid
- Rydde din nuværende bolig for alt indbo og smide affald ud
- Boligen skal rengøres
- Aflevere nøglebrikker
- Søge om ny boligydelse eller -støtte. På www.borger.dk kan du udfylde et elektronisk boligstøtte-skema

HUSK: Ansøg senest i slutningen af indflytningsmåneden for at modtage boligstøtte fra indflytningsdatoen.

Flytteudgifter, aflæsninger m.m. ved fraflytning



Hvilke flytteudgifter bliver dækket?

Helhedsplanen betaler for følgende flytteudgifter ved flytning til en anden bolig i Aalborg:

- Flytning af dit indbo
- Flytning af telefon- og internetforbindelse

Hvis flytning sker med hjælp fra flyttefirmaet, der er bestilt af Vivabolig, flyttes dine ting på følgende vilkår:

- Du bestiller flytning og flyttekasser bliver leveret til din adresse efter aftale
- Du skal selv pakke ned og ud - måske din familie eller venner vil hjælpe dig
- Hvis du ikke selv kan pakke ned på grund af helbred, kan du ansøge om hjælp hos os ved at kontakte en genhusningskonsulent

Hvis du selv vælger flyttefirma:

- Tilbuddet skal godkendes af Vivabolig
- Flytteudgiften refunderes mod fremvisning af betalt faktura

Alle udgifter i forbindelse med flytning af telefon, internet osv. refunderes mod fremvisning af betalt faktura.

Hvad med aflæsning af målere?

Vi aflæser varme-, vand- og elmålere når du flytter. Forbrugsregnskabet bliver lavet og indgår i din årsopgørelse eller flytteopgørelse.



Kan jeg sige nej til at flytte fra min bolig?

I henhold til gældende lovgivning kan vi opsige din lejekontrakt, og du skal flytte.

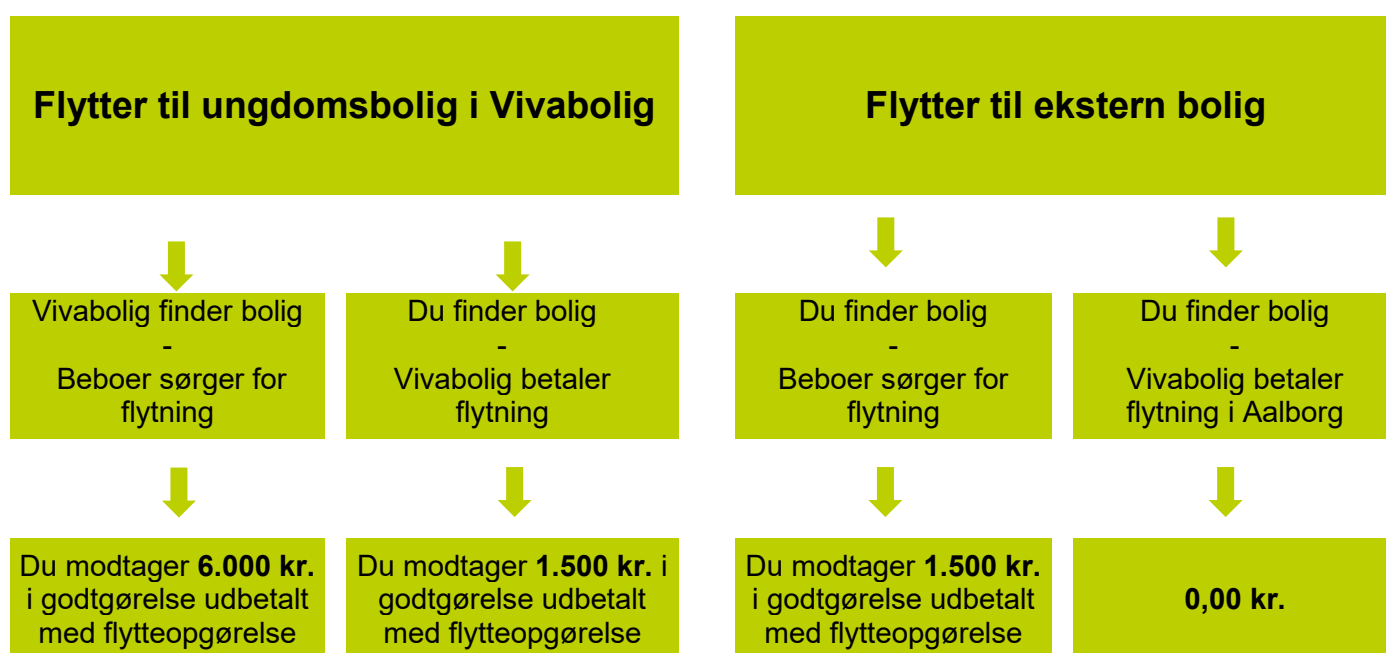
Godtgørelse for flytteudgifter m.m.



Fremgår det af dit underskrevne aftalegrundlag, at du sørger for flytning til en anden ungdomsbolig i Vivabolig, kan du modtage en godtgørelse.

Hvis Vivabolig står for din flytning eller du flytter fra Vivabolig, kan du få en mindre godtgørelse.

Godtgørelsen er gældende ved fraflytning indenfor 2 måneder før renoveringsstart af din bolig.



Det er en fordel for
alle parter, at du
bliver i Vivabolig 🤝

Vi vil så gerne beholde dig som beboer i Vivabolig

Flytter du ind i en af vores ledige familieboliger, kan vi aftale kontante fordele, som er tilpasset dine behov. Se ledige familieboliger [her](#). Vi gør opmærksom på at flytning til en anden bolig, der ikke er en ungdomsbolig, ikke giver mulighed for godtgørelse eller hjælp til flytning.

Kontakt dine genhusningskonsulenter



Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.

Husk, at detaljerne om netop **din** genhusning og situation bliver afklaret, når vi senere holder individuelle genhusningsmøder – i god tid inden du skal flytte.

Dine genhusningskonsulenter



Kathrine Thrysøe Jespersen



Kristina B. Holm Vittrup



Bettina Winther Munk

Mail: genhusning@vivabolig.dk

Telefon: 9630 9460

Vivabolig

Kayerødsgade 43

9000 Aalborg

Vi tager hånd om dig og din genhusning.

Flere informationer om helhedsplanen

På din beboerside på www.vivabolig.dk kan du læse eller genlæse alle tidligere orienteringsbreve, invitationer m.m. der gælder helhedsplanen i din afdeling.