



28. maj 2025

Seneste nyt om helhedsplanen i Gundorfslund

Hej

Vi er nu så langt i processen, at vi med dette nyhedsbrev kan orientere om en tidsplan med forventet byggestart og orientering om genhusning.

Forventet tidsplan for byggearbejder

Vi forventer at opstarte byggearbejderne i blok 2 i februar 2026. Boligblokkene renoveres i etaper og genhusningen følger byggeriet.

Blok/adresse	Forventet dato for byggestart
Blok 2 - Gundorfslund 3-4	Februar 2026
Blok 1 - Gundorfslund 1-2	Maj 2026
Blok 4 - Gundorfslund 7-8	Juli 2026
Blok 10 - Gundorfslund 23-25	Oktober 2026
Blok 9 - Gundorfslund 22-24	Januar 2027
Blok 8 - Gundorfslund 19-21	April 2027
Blok 7 - Gundorfslund 16-18	Juli 2027
Blok 6 - Gundorfslund 14-15	Oktober 2027
Blok 5 - Gundorfslund 9-13	December 2027

Bemærk at tegninger, tidsplaner, visualiseringer mv. er foreløbige og kan blive justeret i takt med projektets udvikling.

Byggeplads

Inden helhedsplanens byggearbejder går i gang, vil der blive gennemført en række forberedende aktiviteter i afdelingen. Det drejer sig bl.a. om planlægning og etablering af byggeplads, adgangsveje og midlertidige installationer.

Samtidig arbejder vi på at afklare, om vi allerede nu kan igangsætte tekniske arbejder som fx separatkloakering, inden selve byggearbejderne på de enkelte boligblokke begynder.

Formålet er at optimere processen og mindske gener for beboerne under selve byggeriet.

Mere information om byggepladsforhold, adgangsforhold og tidsplan følger i næste nyhedsbrev.

Orienteringsmøde

I forbindelse med helhedsplanen på Gundorfslund inviterer vi til et orienteringsmøde, hvor vi vil komme med senest nyt om helhedsplanen og kommende aktiviteter. Der bliver serveret snacks og drikkevarer under mødet.

Mødet finder sted:

Dato: Onsdag den 4. juni 2025

Tid: Kl. 16.00

Sted: Salen, Gundorfslund 13A.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Senest nyt om helhedsplanen – forventet tidsplan og byggepladsforhold
3. Information om genhusning
4. Spørgsmål

Altaner

Som en del af helhedsplanen får alle boliger en altan. For enkelte boliger i blok 5 er det dog ikke muligt at etablere altan på grund af de eksisterende bygningsforhold og placering. Her etableres i stedet terrasser.

Der kommer mere information om altanernes størrelse og udformning, når projektet er længere i planlægningen.

Opdateret tegningsmateriale og tidsplan

Afstemningsgrundlaget er siden det ekstraordinære afdelingsmøde blevet bearbejdet yderligere på baggrund af input og videre planlægning. Du finder det seneste opdateret materiale på www.vivabolig.dk

Materialet opdateres løbende i takt med projektets udvikling.

Bemærk at tegninger, tidsplaner, visualiseringer mv. er foreløbige og kan blive justeret i takt med projektets udvikling.

Genhusningssamtaler

Genhusningssamtaler afholdes ca. 6 måneder før renoveringsstart.

Vi vil informere, støtte og vejlede dig gennem den kommende genhusning og til genhusningssamtalen vil vi snakke om dine ønsker og behov.

Genhusningsfolder

Du modtager en genhusningsfolder med dette nyhedsbrev. Genhusningsfolderen har til formål at besvare generelle spørgsmål omkring genhusning

Har du spørgsmål?

Husk, at du kan læse mere om helhedsplanen på www.vivabolig.dk.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer til projektet omkring helhedsplanen er du meget velkommen til at kontakte Afdelingsbestyrelsen på bestyrelse18@vivabolig.dk og/eller Vivaboligs projektleder Kasper Nielsen på kni@vivabolig.dk.

Har du spørgsmål til din genhusning er du meget velkommen til at kontakte Vivaboligs genhusningskonsulent Kathrine Thrysøe Jespersen på telefon: 2830 8522 eller mail: genhusning@vivabolig.dk

Nyhedsbreve

Vi vil løbende omdele nyhedsbreve for at holde dig orienteret om, hvordan det går med helhedsplanen.

Venlig hilsen

Vivabolig