

Afdeling 18

Genhusningsfolder

- Vi tager hånd om dig og din genhusning



Denne folder henvender sig til dig, som skal genhuses under renovering af din bolig i forbindelse med godkendt helhedsplan.

Gundorfslund 3, st. tv.

Gundorfslund 7-27



Introduktion

Helhedsplanen er godkendt. Det berører din bolig og du står overfor en periode, hvor du skal genhuses.

Du har sikkert spørgsmål til, hvad en genhusning er, hvordan det kommer til at foregå, hvad det vil koste og hvornår du skal genhuses.

Detaljerne om netop **din** genhusning bliver afklaret, når vi senere holder individuelle genhusningssamtaler - i god tid inden du skal flytte.

Med denne genhusningsfolder vil vi besvare generelle spørgsmål omkring genhusning.



Ved du allerede nu, at du ønsker dig en anden bolig end det vi kan tilbyde dig, så anbefaler vi, at du skriver dig på venteliste via www.boinord.dk og tilføjer dine boligønsker.

Vi har 3 genhusningskonsulenter, som vil hjælpe og vejlede dig gennem hele genhusningsforløbet.



Kathrine
Thrysøe
Jespersen



Kristina B.
Holm Vittrup



Bettina Winther
Munk

Hvad er genhusning?

Din bolig skal nedrenoveres og det betyder at bygningerne bliver revet ned og bygget op igen. Derfor kan du ikke blive boende og skal genhuses.

Du kan vælge mellem **midlertidig** eller **permanent** genhusning:



Midlertidig genhusning

Du flytter i en genhusningsbolig midlertidigt og flytter senere til en ny bolig i afdelingen.



Permanent genhusning

Du flytter direkte ind i en anden bolig.

Hvornår skal jeg genhuses?

Helhedsplanen er godkendt, og nu følger en lang proces med at gøre projektet klar til renoveringsstart og genhusningssamtaler. Genhusningen følger byggeriet, der foregår etapevis.

Du har modtaget en tidsplan sammen med denne folder. Vi tager forbehold for, at der kan komme ændringer i tidsplanen.

Vi holder personlige genhusningssamtaler ca. 6 måneder før din bolig skal renoveres. Vi starter med de beboere, der først skal genhuses. Efter samtalen modtager du et aftalegrundlag til gennemsyn og underskrift.



Midlertidig genhusning

Hvordan foregår en midlertidig genhusning?

Du kan blive genhuset midlertidigt på to måder:

- Vivabolig finder en midlertidig genhusningsbolig.
- Du finder selv en midlertidig genhusningsbolig f.eks. i sommerhus, kolonihavehus eller hos familie som du kan bo hos.

I genhusningsperioden beholder du den nuværende lejekontrakt som garanti for, at du kan flytte tilbage til afdelingen efter renoveringen. Du får en ny lejekontrakt på en ny bolig, som du vender tilbage til efter renoveringen.

Hvis Vivabolig skal finde en midlertidig genhusningsbolig

Efter en samtale med en genhusningskonsulent om dine ønsker og behov, får du tilbudt en genhusningsbolig, der har en passende størrelse i afdeling 18 eller i et lignende område i Aalborg Kommune.

Passende størrelse betyder, at du har ret til et tilbud på en genhusningsbolig med samme boligtype, der enten har et værelse mere end antallet af medlemmer i din husstand, eller med samme antal værelser som din nuværende kontraktbolig.

Installationsmuligheder

Har du installeret vaskemaskine, opvaskemaskine eller lignende i din nuværende kontraktbolig og disse installationer er godkendt skriftligt af ejendomskontoret, skal tilbuddet til en midlertidig genhusningsbolig også indeholde samme installationsmuligheder.

Vær opmærksom på: Ved midlertidige genhusningstilbud kan der være tale om "genbrugsboliger". Det betyder, at den midlertidige bolig er i rimelig stand, men ikke nødvendigvis nystandsatsat.

Hvem bestemmer, hvilke boligtilbud jeg får?

Du bliver tilbudt en genhusningssamtale, hvor du informerer os om dine ønsker og behov. Dette vil ligge til grund for det boligtilbud, du efterfølgende modtager.

Din midlertidige genhusning er først gældende, når du har modtaget et aftalegrundlag med underskrift.

Fraflyttersyn i din nuværende bolig

Vi holder et lempeligt fraflyttersyn for at registrere boligens stand og eventuel mislighold. Derudover aflæser vi varme- og elmålere. På baggrund af dette syn modtager du en flytteopgørelse.



Midlertidig genhusning

Hvad skal jeg betale i husleje og depositum under midlertidig genhusning?

Huslejen vil ikke overstige beløbet, som du betaler i din kontraktbolig.

Hvis huslejen i din genhusningsbolig er lavere, end huslejen i kontraktboligen, får du reduktion i huslejen i genhusningsperioden.

Du skal ikke betale depositum i den midlertidige genhusningsbolig.

Boligstøtte i genhusningsperiode

I genhusningsperioden beholder du lejekontrakten på din nuværende kontraktbolig og du modtager derfor fortsat boligstøtte.

Hvis du modtager huslejereduktion, fordi huslejen i den midlertidige bolig er lavere, informerer vi Udbetaling Danmark, så din boligstøtte bliver reguleret i din genhusningsperiode.

Du skal betale gældende á conto beløb til forbrug i genhusningsboligen.

Indflyttersyn i midlertidig genhusningsbolig

Vi holder et indflyttersyn i den midlertidige genhusningsbolig, hvor du også får udleveret nøgler m.m.

Ved både indflytning og fraflytning aflæser vi forbrug.

Fraflyttersyn i midlertidig genhusningsbolig

Når du fraflytter din midlertidig genhusningsbolig, foretager vi et lempeligt fraflyttersyn. Du modtager herefter en flytteopgørelse på dit forbrug og eventuelle udgifter fra mislighold og restancer til Vivabolig.

Hvis du selv vil finde en midlertidig genhusningsbolig

Hvis du har et sted, du kan flytte hen i den midlertidige genhusningsperiode, har du mulighed for det.

Du slipper for at betale husleje og forbrug for din kontraktbolig. Har du brug for opmagasinering, skal du selv afholde udgifterne til dette.

Når du skal genhuses midlertidigt, skal du huske at:

- Meddele dit forsikringsselskab om din midlertidige genhusning
- Bestille flytning af telefon, internetforbindelse og andet i god tid
- Rydde din nuværende bolig for alt indbo og smide affald ud
- Boligen skal rengøres
- Aflevere nøglebrikker

Bemærk: Folkeregisteradressen skal **IKKE** ændres.

Ny lejekontrakt og bolig efter midlertidig genhusning



Depositum

Efter din midlertidige genhusning flytter du til en ny bolig på en ny lejekontrakt. Det depositum, som du tidligere har indbetalt på din nuværende kontraktbolig, overfører vi til din nye bolig i afdeling 18, forudsat at der ikke er lån eller udlæg i dit depositum.

Kommunalt bevilliget depositum overføres ikke

Hvis du har lånt til depositum i din nuværende kontraktbolig, kan det ikke overføres til en ny bolig og du kan søge nyt lån. Det gamle lån afregnes af Vivabolig til Aalborg Kommune, modregnet eventuel mislighold og restancer til Vivabolig.

Du skal søge boligstøtte på ny

Da der er tale om en ny lejekontrakt, skal du søge boligstøtte på ny ved Udbetaling Danmark via Borger.dk.

Endelig flytteafregning

Ved fraflytning fra din nuværende kontraktbolig, modtager du en endelig flytteafregning med forbrugsopgørelse og eventuelle udgifter fra mislighold og restancer til Vivabolig.

Når du flytter til en ny bolig på en ny lejekontrakt, skal du huske følgende:

- Ændre folkeregisteradresse senest 5 dage efter flytning til den nye kontraktbolig
- Meddele adresseændring til dit forsikringsselskab
- Bestille flytning af telefon, internetforbindelse og andet i god tid
- Søge om ny boligstøtte. På www.borger.dk kan du udfylde et elektronisk boligstøtte-skema

HUSK: Ansøg senest i slutningen af indflytningsmåneden for at modtage boligstøtte fra indflytningsdatoen.





Permanent genhusning

Hvordan foregår permanent genhusning?

Efter en samtale med en genhusningskonsulent om dine ønsker og behov, får du tilbudt en bolig, der har en passende størrelse i afdeling 18 eller i et andet lignende område i Aalborg Kommune.

Passende størrelse betyder, at tilbuddet på en permanent genhusningsbolig med samme boligtype enten har et værelse mere end antallet af medlemmer i din husstand, eller har samme antal værelser som i dit nuværende lejemål. Du kan også få tilbud på en mindre bolig, hvis du ønsker det.

Installationsmuligheder

Har du installeret vaskemaskine, opvaskemaskine eller lignende i din nuværende bolig og disse installationer er skriftligt godkendt af ejendomskontoret, skal tilbuddet til en permanent genhusningsbolig også indeholde samme installationsmuligheder.

Boligtilbud

Genhusningssamtalen, hvor du har informeret os om dine ønsker og behov, vil ligge til grund for det boligtilbud, du efterfølgende modtager.

Hvis du opsiger boligen

Hvis du opsiger dit nuværende lejemål, inden du har modtaget et underskrevet aftalegrundlag, vil fraflytningen ske efter de almindelige gældende regler, lejekontraktens § 9. Lejer kan opsige lejeaftalen med 3 måneders varsel til den 1. eller 15. i en måned.

Din permanente genhusning er først gældende, når du har underskrevet en ny lejekontrakt.



Hvis du søger en anden bolig inden din nuværende bolig skal renoveres eller har et specifikt ønske til en ny bolig, anbefaler vi, at du skriver dig på ventelisten i Bo i Nord og søger blandt 14.000+ boliger i Nordjylland.

Fraflyttersyn i min nuværende bolig?

Vi holder et lempeligt fraflyttersyn, når du skal fraflytte din nuværende bolig, da boligen skal nedrenoveres. Du betaler for eventuel mislighold, f.eks. manglende rengøring.

Permanent genhusning

Fraflytning og depositum

Forholdene omkring depositum afhænger af, at du ingen lån eller udlæg har i kontraktboligen og hvor din permanente genhusningsbolig ligger:

- Hvis din permanente genhusningsbolig ligger i afdeling 18, kan dit depositum overføres til den nye bolig.
- Hvis du flytter til en anden afdeling i Vivabolig, kan vi overføre dit depositum til din nye bolig og du betaler et evt. restbeløb.
- Vælger du at fraflytte Vivabolig, indgår dit depositum i en endelig flytteafregning.

Endelig flytteafregning

Ved permanent fraflytning fra din kontraktbolig, modtager du en endelig flytteafregning med forbrugsopgørelse og eventuelle udgifter fra mislighold og restancer til Vivabolig.

Boligstøtte

Da der er tale om en ny lejekontrakt, skal din boligstøtte beregnes igen af Udbetaling Danmark. Du skal derfor ansøge igen via Borger.dk.

Opmagasinerings af indbo

Ved permanent genhusning får du ikke dækket udgifter til opmagasinering.

Når du skal genhuses permanent, skal du huske at:

- Ændre folkeregisteradresse senest 5 dage efter flytning
- Meddele adresseændring til dit forsikringsselskab
- Bestille flytning af telefon, internetforbindelse og andet i god tid
- Rydde din nuværende bolig for alt indbo og smide affald ud
- Boligen skal rengøres
- Aflevere nøglebrikker
- Søge om ny boligstøtte. På www.borger.dk kan du udfylde et elektronisk boligstøtte-skema

HUSK: Ansøg senest i slutningen af indflytningsmåneden for at modtage boligstøtte fra indflytningsdatoen.

Flytteudgifter, aflæsninger m.m.



Hvilke flytteudgifter bliver dækket?

Helhedsplanen betaler for flytteudgifter inden for Aalborg Kommune:

- **Flytning af dit indbo**
- **Flytning af internetforbindelse**

Du kan modtage flyttehjælp ved fraflytningen inden for 2 måneder før renoveringsstart af din bolig.

Vær opmærksom på:

Hvis du selv opsiger dit nuværende lejemål, inden du har modtaget en skriftlig aftale om genhusning, står du selv for flytningen.



Aflæsning af forbrug

Vi aflæser forbrug både ved permanent og midlertidig genhusning. Forbrugsregnskabet indgår i din flytteopgørelse.

Kan jeg sige nej til at flytte fra min bolig?

I henhold til gældende lovgivning opsiger vi din lejekontrakt, og du skal flytte.

Hvis flytning sker med hjælp fra flyttefirmaet, der er bestilt af Vivabolig, flyttes dine ting på følgende vilkår:

- Du aftaler flytning med flyttefirmaet og får leveret flyttekasser til din adresse
- Du skal som udgangspunkt selv pakke ned og ud - måske din familie eller venner vil hjælpe dig
- Hvis du ikke selv kan pakke ned på grund af helbred, kan du ansøge om hjælp hos os ved at kontakte en genhusningskonsulent

Hvis du selv vælger flyttefirma:

- Tilbuddet skal godkendes af Vivabolig
- Flytteudgiften refunderes mod fremvisning af betalt faktura

Alle udgifter i forbindelse med flytning af telefon, internet osv. refunderes mod fremvisning af betalt faktura.

Kontakt dine genhusningskonsulenter



Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.

Husk, at detaljerne om netop **din** genhusning og situation bliver afklaret, når vi senere holder individuelle genhusningsmøder – i god tid inden du skal flytte.

Dine genhusningskonsulenter



Kathrine Thrysøe Jespersen



Kristina B. Holm Vittrup



Bettina Winther Munk

Mail: genhusning@vivabolig.dk

Telefon: 9630 9460

Vivabolig

Kayerødsgade 43

9000 Aalborg

Vi tager hånd om dig og din genhusning.

Flere informationer om helhedsplanen

På din beboerside på www.vivabolig.dk kan du læse eller genlæse alle tidligere orienteringsbreve, invitationer m.m. der gælder helhedsplanen i din afdeling.