

Informationsfolder

Afdeling 17





Velkommen til afdeling 17, Dannerhøj og Kirkeageren

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse via mail bestyrelse17@vivabolig.dk



Information om din afdeling



Om din afdeling

Kirkeageren:

Ældreboligerne er opført i 1999 og ligger i en lille landsby 15 km syd fra Aalborg. Alle boligerne har hver sin have og terrasse samt adgang til fællesarealer i området.

Dannerhøj:

Området består både af familie- og ungdomsboliger, med adgang til grønne fællesområder med legeplads. Boligerne ligger tæt på gode indkøbsmuligheder og parkeringspladser i et lukket område.



TV og internetudbyder

I Kirkeageren er antenneforeningen Gistrup antenneforening. I Dannerhøj er antenneforeningen GVD-antenneforening og Stofa er tv- og internetudbyderen. Kontakt Stofa for at høre mere om valgmuligheder og priser.



Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



Parkering

I afdelingen gælder almindelige færdsels- og parkeringsregler.

Det er ikke tilladt at parkere lastvogne, større varevogne samt campingvogne og lignende i boligområderne eller på stamvejene.

Dannerhøj:

Det er ikke tilladt at kører på stiarealerne



Vaskeri

Dannerhøj:

I boligområdet er der adgang til fællesvaskeri, du kan benytte. På vasketavlen i vaskeriet kan du booke vasketid.

Generelle retningslinjer for vaskeriet:

- Tøj i vaskemaskine og tørretumbler skal tages ud af maskinerne, efter programmet er afsluttet.
- Vaskeriet skal altid efterlades i ordentlig og rengjort stand.

- Af sikkerhedsmæssige årsager er det ikke tilladt at lege i vaskeriet.
- Husk at låse døren til vaskeriet efter brug.

Vaskeriet vil være lukket hver onsdag mellem kl. 07.00 til 09.00 på grund af rengøring.



Grill

Hvis du gerne vil grille, kan du med fordel benytte el- eller gas grill, da røg fra disse ikke betragtes som kilde til røggener.



Leg og legepladser

Dannerhøj:
Fodboldspil henvises til de grønne områder.



Vedligeholdelse af udearealer

Som beboere i afdelingen skal vi alle sørge for, at vores afdeling fremstår så pæn og ryddelig som muligt. Beboere med egen have skal derfor vedligeholde denne, både foran og bagved boligen

Ønsker du at foretage udendørsændringer af lejemålet, kan du læse mere om dine muligheder i råderetskataloget.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Læs mere information og priser på www.vivabolig.dk.



Dit ejendomskontor

Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift

Kontakt ejendomskontoret

Telefon: 9814 2556

Mail: team6@vivabolig.dk

Telefontider:

Mandag – torsdag: 07.30 – 15.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside www.vivabolig.dk