



Husordenen · Afdeling 15

Et positivt miljø skaber trivsel



Hvorfor en husorden?

Husordenen er et sæt regler, der er vedtaget af afdelingens beboere. Husordenen handler blandt andet om, hvordan vi undgår at genere vores naboer eller andre beboere i afdelingen. Som lejer er det helt naturligt og i alles interesse at vise hensyn til sine naboer. Det er dig som lejer, der er ansvarlig for dine gæsters opførsel i boligen og afdelingens område. Ikke alt kan komme med i en husorden, men generelt skal det påpeges, at selv om alt ikke er nedskrevet, siger den sunde fornuft, hvor grænsen går.

Hensyn, respekt og samtale

Samtale, hensyn og respekt virker langt bedre på trivslen end et utal af regler. Derfor er det vigtigt, at vi taler sammen. Føler du dig generet af en nabo, er det bedst, at du taler med personen i stedet for at skrive en klage med det samme. Hvis du har det svært med at starte samtalen, kan du altid søge hjælp hos Vivaboligs beboerrådgivere. Kontaktoplysningerne på beboerrådgiverne kan findes på www.vivabolig.dk.

Ændringer

Det er kun på afdelingsmødet eller gennem en urafstemning, at ændringer i husordenen kan foretages eller vedtages. Forslag til ændringer kan enten komme fra afdelingsbestyrelsen eller beboere, som skal sende et skriftligt forslag indenfor tidsfristen før afdelingsmødet. Når husordenen er vedtaget, gælder den for alle beboere i afdelingen og er en del af lejeaftalen mellem dig og Vivabolig. De sidst vedtagne regler er gældende, uanset hvornår du er flyttet til afdelingen, så læs og gem husordenen og hold dig opdateret om ændringer i husorden, råderet og vedligeholdelsesreglement.

Beboerdemokratiet

Vi håber, at du vil deltage aktivt i beboerdemokratiet og bidrage til vores fællesskab, så vi sammen kan skabe de bedste rammer og muligheder for vores afdeling. Mød op til afdelingsmødet, deltag i arrangementer eller kontakt afdelingsbestyrelsen, hvis du vil deltage i udvalg eller har ideer og vil sætte aktiviteter i gang.

Generelle råd

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Hold altid svalegange, opgange, elevator, kældre og øvrige fællesarealer frie for dine ejendele, da dette er flugt- og redningsveje.

For at undgå fugtdannelse og skimmelsvamp er det vigtigt, at lufte effektivt ud gennem vinduer og døre et par gange dagligt i 5-10 minutter. Specielt efter badning er det vigtigt med udluftning.



Husordenen



Affald

Du skal aflevere dit affald efter kommunens anvisninger for bortskaffelse af affald.

Restaffald skal afleveres i molokken eller affaldscontaineren.

Det er vigtigt, at du lukker affaldsposen med dobbeltknode for at mindske luftgener og spild.

Flasker, glas m.m. skal afleveres i de respektive molokker/containerere. Det samme gælder for pap/papir og elektronikaffald.



Parabler og skiltning

Du må gerne montere parabler, reklameskilte eller lignende når du har fået Vivaboligs skriftlige tilladelse og anvisning for placeringen.



Parkering

Lastvogne, større varevogne over 3.500 kg, campingvogne og andre påhængskøretøjer må ikke parkeres indenfor boligområdet eller på stamveje. Kun indregistreret og funktionsdygtige køretøjer må holde parkeret i afdelingen. Carporte skal kontinuerligt bruges til parkering af indregistreret køretøj registreret til husstanden. Carporte er ikke til opmagasinering, henstilling af ejendele og/eller affald.

Varebiler med gule nummerplader og med en totalvægt på op til 3.500 kg samt minibusser op til 5.000 kg, må kun holde på det anviste område på parkeringspladsen ved fælleshuset Store Tingbakke, da der er begrænset oversigtsforhold i afdelingen.

Det er ikke tilladt at parkere køretøjer og påhængskøretøjer i for-/baghave. Dette gælder både indregistreret og ikke indregistreret køretøjer.

Reparation af biler, motorcykler, knallerter og cykler m.v. må ikke give anledning til støj eller forurening i boligområdet.



Fællesarealer

Til leg, boldspil og andre udeaktiviteter skal du altid bruge de arealer, der er indrettet til det og vise omsorg for de fælles faciliteter.



Husdyr

På Store Tingbakke er det tilladt at have maks. 2 husdyr pr. lejemål.
På Langbrokrovej er det tilladt at have maks. 1 husdyr pr. lejemål.

Husdyr skal være korrekt registrerede hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af husdyret.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

Katte skal bære halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Alle afdelinger tillader, at man må have hund eller kat på besøg i op til 3 uger om året men maks. 2 uger i træk. Dette skal registreres på dit ejendoms kontor.

På grund af stigende udfordring med rotter, er det ikke tilladt at have burdyr, som eksempelvis kaniner, marsvin, fugle og lign., til at bo på terrassen eller i haven.

Ophold i haven af burdyr i transportabel løbegård/voliere må kun ske i dagtimerne og der må ikke forefindes mad i haven til burdyrene.



Støj

Du skal tage hensyn til dine naboer ved alt støjende adfærd herunder musik, tv og maskiner.

Der forventes særlige hensyn fra kl. 20.00 til 07.00 i hverdagene og kl. 20.00 til 10.00 i weekenderne (fredag til søndag) samt helligdage. Skal du holde en fest, er det en god idé at informere dine naboer på forhånd.



Skadedyr

For at undgå rotter og andre skadedyr, må du ikke fodre vilde dyr i haven eller på afdelingens område.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
Afdeling 15

Godkendt på afdelingsmødet den 24. marts 2025