

Informationsfolder

Afdeling 15





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny beboer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

For at undgå fugtdannelse, og deraf opståede skader, bør du lufte ud i din bolig så ofte som muligt og gerne flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen, særligt efter bad.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse.



Information om din afdeling



Om din afdeling

Afdeling 15 er rækkehuse placeret i store grønne områder tæt på Hammer Bakker. Husene er opført i 1982-1984 og renoveret i 2016-2018.

Afdelingen har grønne fællesområder med legepladser, grillsteder og fiskesø, og har gode busforbindelser og indkøbsmuligheder.



TV og internetudbydere

Afdelingen er tilsluttet antennebidrag Stofa fra Vodskov Antenneforening og Fibernet fra Eniig, som kan levere forskellige produkter. Du skal selv tage kontakt til udbyderen for at bestille produkterne og betale direkte til dem.



Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald. Har du spørgsmål, skal disse rettes mod ejendomskontoret.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



Carport

Beboere med egen bil kan leje en carport til parkering af egen bil. For opskrivning skal du kontakte beboerservice i administrationen.



Vaskeri

Fællesvaskeriet kan frit benyttes alle dage.



Vedligeholdelse af haver

Som beboere i afdelingen skal vi alle sørge for, at vores afdeling fremstår så pæn og ryddelig som muligt. Undlad derfor også at stille affald i haven.

Grå maling til hegnet kan hentes på ejendomskontoret.

Ønsker du at foretage udendørsændringer af lejemålet, kan du læse mere om dine muligheder i råderetskataloget.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Mere information kan findes på www.vivabolig.dk.

Dit ejendomskontor



Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift:

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Store Tingbakke 72, Vodskov

Telefon: 9813 2504

Mail: team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Mandag kl. 08.00 - 09.00

Onsdag kl. 08.00 - 09.00

Fredag kl. 08.00 - 09.00

Telefontider:

Mandag kl. 07.30 – 15.00

Tirsdag kl. 07.30 – 15.00

Onsdag kl. 07.30 – 15.00

Torsdag: kl. 07.30 – 15.00 samt 16.00 – 17.00

Fredag kl. 07.30 – 14.00



AKUTTELEFON 7026 8659

Ved akutopståede skader udenfor normal åbningstid