
Informationsfolder

Afdeling 14





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse – se opslagstavlen ved fælleshuset eller på www.vivabolig.dk



Dit ejendoms kontor

Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift:

Kontakt ejendoms kontoret

Telefon: 9813 2504

Mail: team1@vivabolig.dk

Store Tingbakke 72, Vodskov

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag og fredag: 08.00 – 09.00

Ulrik Birchs Vej 95

Personlig henvendelse:

Onsdag: 11.30-12.30

Telefontider:

Mandag – onsdag 07.30 – 15.00

Torsdag 07.30 – 15.00

Fredag 07.30 – 14.00

Udenfor ejendoms kontorets åbningstid, skal du kontakte BELFOR på telefon **7026 8659** ved akutupståede skader, der ikke kan vente til ejendoms kontoret åbner igen.



Information om din afdeling



Om din afdeling

På Ellehammersvej er der 10 rækkehuse med haver, som er opført i 1982. Forbrug af el, vand og varme betales direkte til forsyningen. På Ulrik Birchs Vej er der 42 rækkehuse med haver, som er opført i 1991 og 1994. Vand og varme betales aconto via huslejen og el betales direkte til forsyningen.



TV og internetudbydere

Afdelingens beboere er medlem af Vadum Antenneforening, som får leveret tv og internet fra YouSee. Tv-abonnement betales direkte til antenneforeningen, og internetabonnement betales til Yousee.



Vaskeri

På Ulrik Birchs Vej er der fællesvaskeri. Nøglen til din bolig passer til vaskeriet, og det kan benyttes hele døgnet. Betaling for den vask, der er registreret via vaskekortet opkræves bagud med huslejen. Eks. Opkræves januar måneds vask med marts måneds huslejeopkrævning.



Leg og legepladser

På Ulrik Birchs Vej er der legeplads til børnene ved fælleshuset, samt et fællesareal mod nord, hvor alt boldspil bedes foretaget. Derudover har vi anlagt en petanquebane på samme areal. Der er således aktivitetsmuligheder for alle aldre.



Haveaffald

På Ulrik Birchs Vej er der anlagt en plads til haveaffald i den østlige del af fællesarealet mod nord.

På Ellehammersvej er der anlagt en plads på parkeringspladsen.



Faciliteter

På Ulrik Birchs Vej er der græsslåmaskine, trillebøre og en stige til at komme på loftet med. Tingene er låst fast på syd væggen af vaskeriet og egen nøgle kan benyttes til hængelåsen.

På Ellehammersvej er der en trillebør.

Afdelingen har en trailer, som man kan låne i weekenden efter aftale med ejendomskontoret. Nøglen udleveres af ejendomsfunktionæren eller et bestyrelsesmedlem på Ulrik Birchs Vej.



Selskabslokale

Skal du holde fest, kan du leje fælleshuset på Ulrik Birchs Vej. Booking kan ske via ejendomskontoret i kontortiden eller på mail. Fælleshuset udlejes ikke d. 31/12 uden forudgående aftale med bestyrelsen. Der er service til 42 personer.

Mandag til torsdag: 500,- kr. pr. døgn
Fredag til søndag: 800,- kr. for hele weekenden



Gæsteværelse

Der er dyner og puder til 2 personer. Booking kan ske via ejendomskontoret i kontortiden eller på mail. Der er også en kalender i vaskeriet, hvor man kan skrive navn og husnummer på, men man skal kontakte ejendomskontoret for at få udleveret en nøgle. Hvis behovet pludselig opstår, så har bestyrelsesmedlemmer på Ulrik Birchs Vej også en nøgle til værelset.

Lejepris: 250,- kr. pr. døgn
Herefter 150,- kr. pr. døgn for efterfølgende døgn i sammenhængende lejeperiode.



Carporte på Ellehammersvej

Der er 3 carporte til udlejning og opskrivning sker via kontoret.

Lejepris: 220,- kr. pr. md.