

Informationsfolder

Afdeling 12





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse på mail: bestyrelse12@vivabolig.dk



Information om din afdeling



Om din afdeling

Din afdeling ligger i smuk natur i den østlige del af byen. Der er kun 15 km til nogle af Danmarks bedste badestrande. Din afdeling består af 10 boliger med enten to eller tre rum. Alle boliger har en dejlig lille have med terrasse.



TV og internetudbydere

I afdelingen er der adgang til tv og internet hos Stofa. Alt kontakt og opkrævning foregår mellem dig og udbyderen.



Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Jammerbugt Kommune. Se Jammerbugt Kommunes hjemmeside.



Tørring af tøj

Vasketøj kan du hænge du til tørre i din have. Det er dog ikke tilladt at fæstne tøjsnore på bygninger eller pergolaer.



Parkering

I din afdeling gælder de offentlige færdselsregler. Vi skal alle forsøge at undgå unødigt motorstøj.

Det er ikke tilladt at parkere lastvogne, varevogne, campingvogne og lignende i boligområdet.



Vedligeholdelse af haver

Som beboere i Faldborggade skal vi alle sørge for, at vores afdeling fremstår så pæn og ryddelig som muligt. Beboere med egen have skal derfor vedligeholde denne, både foran og bagved boligen.

Ønsker du at foretage udendørsændringer af lejemålet, kan du læse mere om dine muligheder i råderetskataloget.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Læs mere om regler og priser på www.vivabolig.dk



Dit ejendoms kontor

Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift

Kontakt ejendoms kontoret

Telefon: 9813 2504

Mail: team1@vivabolig.dk

Telefontider:

Mandag – onsdag	07.30 – 15.00
Torsdag	07.30 – 15.00 samt 16.00 – 17.00
Fredag	07.30 – 14.00

Personlig henvendelse:

Sjællandsgade 11, 9000 Aalborg

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00 – 09.00
Torsdag	08.00 – 09.00 samt 16.00 – 17.00

Store Tingbakke 72, 9310 Vodskov:

Mandag-onsdag-fredag	08.00 – 09.00
----------------------	---------------

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se vores hjemmeside www.vivabolig.dk.