

# Informationsfolder

## Afdeling 11

---





---

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

### Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

For at undgå fugtdannelse, og deraf opståede skader, bør du lufte ud i din bolig så ofte som muligt og gerne flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen, særligt efter bad.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

### Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse.



# Information om din afdeling

---



## Om din afdeling

Afdeling 11 består af etagebyggeri opført i 1976 med 117 familieboliger i 13 blokke. Efter en gennemgribende helhedsplan i 2014 er der nu 60 familieboliger på 2-4 rum i 9 blokke. Boligerne er gennemrenoverede med bl.a. nye badeværelser og køkkener alle steder.



## TV og internetudbydere

I boligerne er der adgang til Stofa og Bredbånd Nord. Det er op til den enkelte lejer, hvilken udbyder der ønskes til tv og internet. Det er lejeren selv, der tager kontakt til den ønskede udbyder og alt afregning og korrespondance er mellem lejer og den valgte udbyder, ikke Vivabolig.



## Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du spørgsmål, skal disse rettes mod ejendomskontoret.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



## Vaskeri

Fællesvaskeriet kan frit benyttes indtil kl. 22.00 alle dage. I din afdeling er der et ønske om, at vaskeriet kun benyttes af voksne og der må ikke medbringes husdyr.



## Trappeopgang

Det er tilladt at opbevare barnevogne og handicapkøretøjer under trappen. Opgange og gangarealerne skal holdes frie, da de fungerer som flugtveje.



## Parkering

Det er tilladt at parkere campingvogne, trailere og lastbiler længst oppe ved Tingvejen, der er et offentligt P-zoneområde.



## Vedligeholdelse af haver

Som beboere på Lille Tingbakke skal vi alle sørge for, at vores afdeling fremstår så pæn og ryddelig som muligt. Undlad derfor også at stille affald i haven.

Ønsker du at foretage udendørsændringer af lejemålet, kan du læse mere om dine muligheder i råderetskataloget.



## Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Mere information kan findes på [www.viva-bolig.dk](http://www.viva-bolig.dk).



# Dit ejendoms kontor

---

Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift

## Kontakt ejendoms kontoret

Adresse: Store Tingbakke 72, Vodskov

Telefonnr.: 9813 2504

Mail: [team1@vivabolig.dk](mailto:team1@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse

Mandag, onsdag og fredag 08.00 – 09.00

Telefontider

Mandag – onsdag 07.30 – 15.00

Torsdag 07.30 – 15.00 samt 16.00 – 17.00

Fredag 07.30 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på

[www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)