

Vi larmer og støver

- Information om vinduesudskiftning i Søndergade 47-49



Søndergade 47-49, 9000 Aalborg

Denne folder henvender sig til beboerne i Søndergade 47-49, 9000 Aalborg.

Vivabolig Afdeling 10.

Folderen er udgivet af Vivabolig.



KORT OM BYGGERIET:

Afdeling 10, Vivabolog skal have udskiftet vinduer og døre. Bygningernes adresser er:
Søndergade 47-49, 9000 Aalborg.



VINDUES- OG DØREUDSKIFTNINGEN INDEHOLDER:

- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af hoveddøre og –partier
- Fugning af døre, vinduer og partier
- Udskiftning af ovenlysvinduer
- Malerarbejde og reparationer



PROJEKTGRUPPEN:

Bygherre:

Vivabolog, Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg

Bygherrerådgiver:

Arkitektfirmaet NORD A/S, Kjellerupsgade 22, 9000 Aalborg

Hovedentreprenør:

Magnus Thomsen Eff. ApS, Lemvigvej 63A, 9220 Aalborg



TIDSPLAN:

Opstilling byggeplads Forventes opstillet 8. august 2022

Søndergade 47 TV. Forventes opstartet 9. august og forventes afsluttet 18. august

Søndergade 47 TH. Forventes opstartet 19. august og forventes afsluttet 30. august

Søndergade 49 MF. Forventes opstartet 31. august og forventes afsluttet 13. september

Søndergade 49 TV. Forventes opstartet 14. september og forventes afsluttet 27. september

Søndergade 49 TH. Forventes opstartet 28. september og forventes afsluttet 11. oktober

Vinduer i opgang Forventes opstartet 12. oktober og forventes afsluttet 19. oktober

Udvendigt fugning Forventes opstartet 17. oktober og forventes afsluttet 24. oktober

Mangelgennemgang Forventes opstartet 25. oktober og forventes afsluttet 25. oktober

Mangeludbedring Forventes opstartet 26. oktober og forventes afsluttet 28. oktober

Der kan ske mindre ændringer i forhold til forventet opstart og afslutning bl.a. på grund af vejrlig.



BYGGEPLADSEN:

Som beboer på en "byggeplads" kan det være ganske generende, når arbejdet går i gang. Med denne folder ønsker Vivabolig, at informere om de gener der kan opstå og som er en forudsætning for vindues- og døreudskiftningen.

Entreprenørerne vil i hele byggeperioden bestræbe sig på at tilrettelægge arbejde sådan, at det generer mindst muligt. Desværre er det ikke muligt helt at undgå støj, støv og andre gener i forbindelse med vindues- og døreudskiftningen.

Særlige forhold omkring byggepladsen:

- Entreprenørerne skal udvise særligt hensyn til bestående bygningsdele/overflader.



BYGGEPLADS FORTSAT:

- Vivabolig stiller *skærpede krav* til beboer værdier. Hvilket bevirker at der skal udvises stort hensyn til beboeren. Der må derfor hverken ryges eller drikkes i beboernes boliger eller opgange ligeledes er radioer ikke tilladt.
- Der stilles store krav til afdækning af alle færdsels- og arbejdsarealer i den enkelte bolig.
- Arbejdstiden inkl. materialeleveringer skal holdes indenfor kl. 7-16 på hverdage. Ved arbejder udenfor disse tidspunkter, skal dette aftales med byggeledelsen.
- Opgange og boliger samt omkringliggende veje, fortove og arealer, som berøres af byggearbejder, rengøres/- fejes hver dag efter arbejdstids ophør.
- Der er i bebyggelsen og opgangene fælles adgangsarealer med beboerne - her skal til stadighed særligt personsikres for beboer sikkerhed og –adgangsforhold.



FORSIKRING:

Vivabolig som bygherre, tekniske rådgivere og entreprenører har naturligvis tegnet de sædvanlige forsikringer for en entreprise af denne type.

- Indboforsikring:

Vivabolig opfordrer jer til at kontrollere at I har en gyldig indboforsikring. Har du ingen forsikring, så tegn en indboforsikring nu. Har du en forsikring så spørg dit forsikringsselskab om du eventuelt skal have ajourført forsikringen inden renoveringen.

- Hvis skaden sker – Jeg har indboforsikring:

Som udgangspunkt vil skade, på dine ejendele skulle dækkes af din forsikring, og skade skal altid anmeldes til din egen forsikring først. Hvis du som beboer vurderer, at skaden skyldes byggesagen så kontakt ejendomskontoret samtidig med, at du anmelder til dit eget forsikringsselskab.



FORSIKRING FORTSAT:

- Hvis skaden sker – Jeg har ingen indboforsikring:

Du risikerer selv at skulle betale for skaden. Hvis du som beboer vurderer, at skaden skyldes byggesagen, så kontakt ejendomskontoret, men der ingen sikkerhed for erstatning. Hvis du opbevarer en del af dit indbo på en anden adresse, så oplys adresse til dit forsikringselskab.
- Forebyggelse af skade:
 - Den bedste forsikring er forebyggelse af skade
 - Samarbejd med entreprenørerne, når der skal arbejdes i din bolig
 - Flyt indbo i sikkerhed og dæk af for støv og fugt
 - Fjern særligt værdifulde genstande



DIN BOLIG INDEN RENOVERINGEN:

Ved opstart orienteres beboerne af hovedentreprenøren om hvilke perioder, der må forventes at pågå arbejder ved og i de enkelte blokke og boliger. Beboeren orienteres særligt, når der skal foregå arbejder, som gør, at man skal ind i boligen.

Beboeren orienteres skriftligt 10 arbejdsdage før opstart og igen 2 arbejdsdage før opstart.

Den enkelte beboer skal sørge for at der er ryddet for møbler osv. foran vinduerne således håndværkerne kan udføre vinduesudskiftningen.

Der skal være ryddet 2 meter foran vinduerne og en 1/2 meter på hver side af vinduerne. Beboeren skal ligeledes selv sørge for at demontere gardiner, persienner mv.



AFDÆKNING

I forbindelse med vinduesudskiftningen anbefales det, at du som beboer bl.a. sørger for at afdække reoler, sofaer, senge, fjernsyn, køkken, borde elektronik mv. inden arbejderne opstarter.

Afdækningsplastik og tape til brug til afdækning kan afhentes på ejendomskontoret i Thomas Boss Gade 12B.



DIN BOLIG EFTER RENOVERINGEN:

Når den enkelte opgave er renoveret udføre entreprenørerne en mestergennemgang og opfølgning på samme, hvorefter der udføres bygherregennemgang og herefter færdigmeldes bolig og opgavsarbejderne.

Efterfølgende vil den enkelte beboer modtage en skrivelse i deres postkasse, hvor der vil være mulighed for at komme med bemærkninger, hvis der er noget som ikke er i orden herunder evt. fejl og mangler.

Skrivelsen vil ligeledes indeholde mulighed for at komme med bemærkninger til, hvordan man synes renoveringen er forløbet, således Vivabolig kan tage erfaringerne med videre til andre lignende projekter.

Når arbejderne er afsluttet vil alle beboere modtage en vejledning om brug af alle nye materialer f.eks. vinduer, og en vejledning i rengøring.

OBS. De nye vinduer kan godt dugge udvendigt da de holder på boligens varme.



ER DER PROBLEMER ELLER SPØRGSMÅL - SÅ KONTAKT OS ENDELIG:

Tøv ikke med at kontakte os, hvis der er noget, vi kan gøre bedre.

Oplever du problemer, eller har du forslag eller gode idéer, så ring, eller send os en mail.



KONTAKTOPLYSNINGER:

Alle spørgsmål vedr. vinduesudskiftningen skal ske på nedenstående telefonnummer eller mailadresse. Telefonen er åben mandag til torsdag kl. 07.30-15.00 og fredag fra kl. 07.30-14.00, derudover er der mulighed for at ligge en besked på telefonsvaren, hvorefter vi vender tilbage hurtigst muligt.

Telefonnummer: 98 16 04 65 eller Mail: team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Der er ligeledes mulighed for personlig henvendelse på ejendomskontoret i Thomas Boss Gade 12B. Mandag til fredag fra kl. 08.00-09.00.



VED SKADER:

Opstår der skader i forbindelse med vinduesudskiftningen kan Magnus Thomsens Eftf. kontaktes i dagtimerne (kl. 07-15) på telefonnummer 28 14 70 31.

Ved akut opstået skader og udenfor normal arbejdstid kan nedenstående telefonnummer benyttes. Akutte skader kan f.eks. være rørskader / sprængte vand- eller varmerør.

SSG Skadeservice tlf. 70 26 86 59

