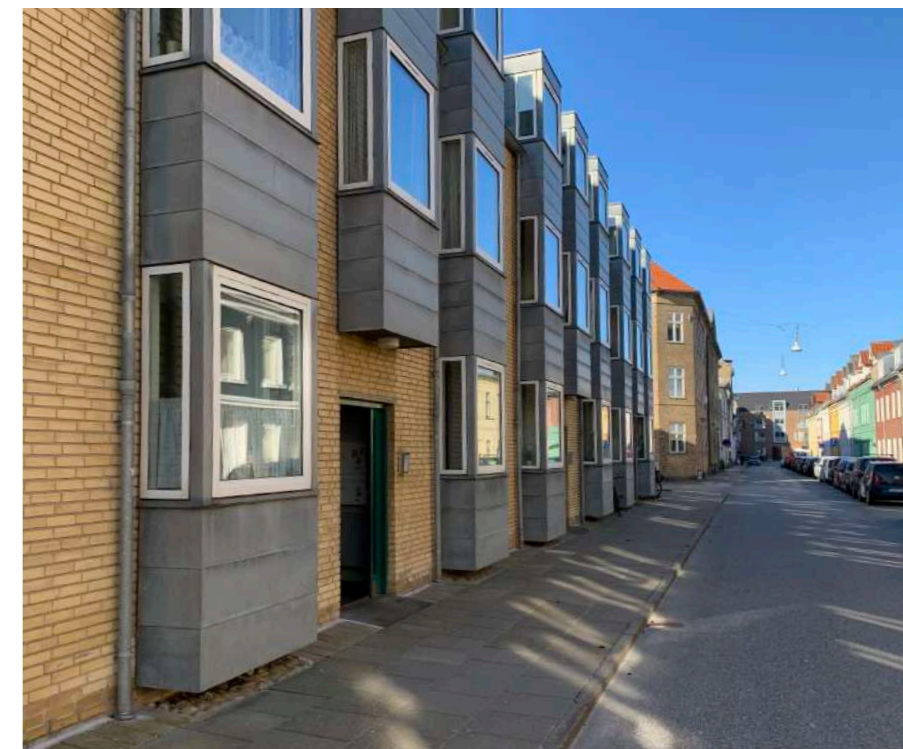
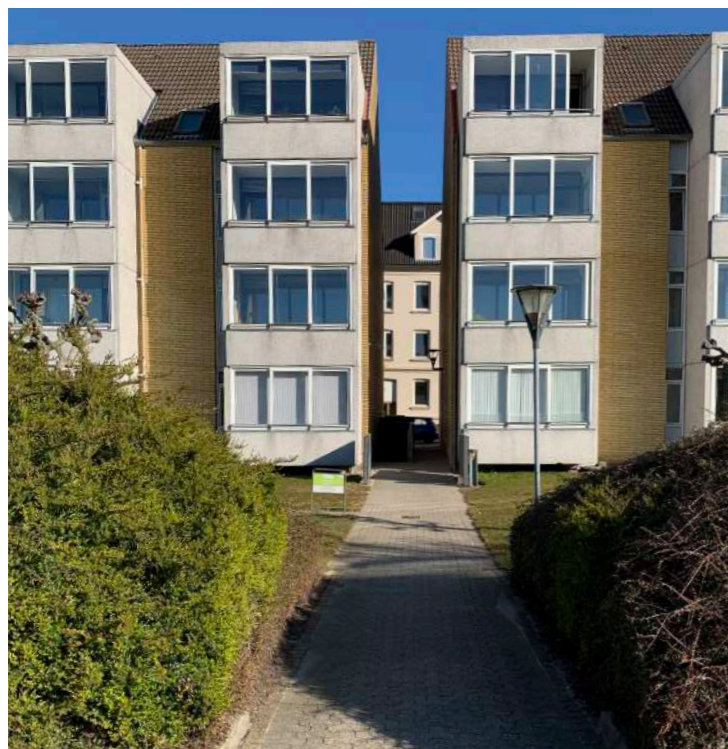


# HELHEDSPLAN - AFD. 10 //

## ORIENTERINGSMØDE 01

VIVABOLIG AFD. 10 //  
Kayerødsgade



20.01.2021 & 25.01.2021 - KL 16.30 // VIVABOLIG - KAYERØDSGADE 43, 9000 AALBORG

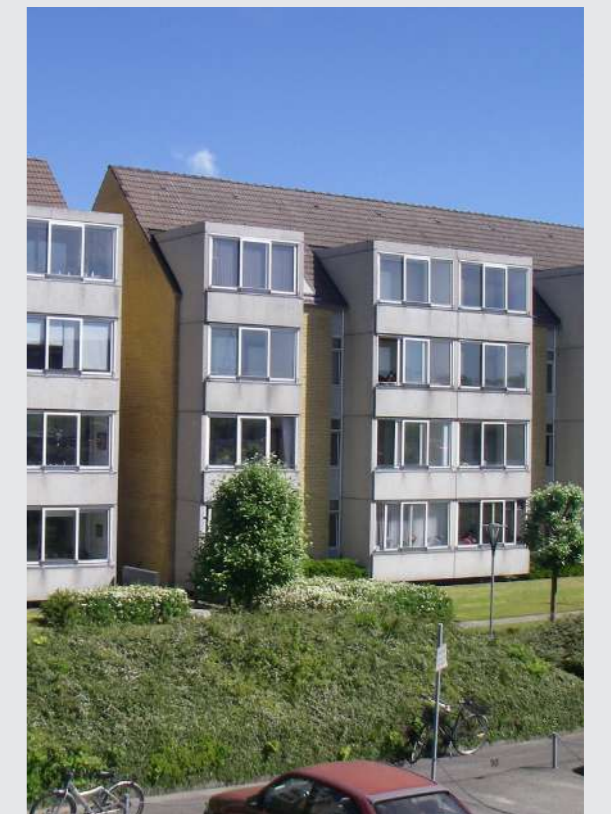


- 1. VELKOMST OG PRÆSENTATION**
- 2. STATUS**
- 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN**
- 4. ORIENTERING OM GENHUSNING**
- 5. TID OG FREMADRETTET PROCES**
- 6. ØKONOMI**
- 7. NÆSTE SKRIDT**
- 8. SPØRGSMÅL**
- 9. KONTAKT**

**OBS! AREAL ANGIVELSER IKKE OPLYST I DENNE PRÆSENTATION.**



# I.VELKOMST OG PRÆSENTATION





## 2. STATUS //



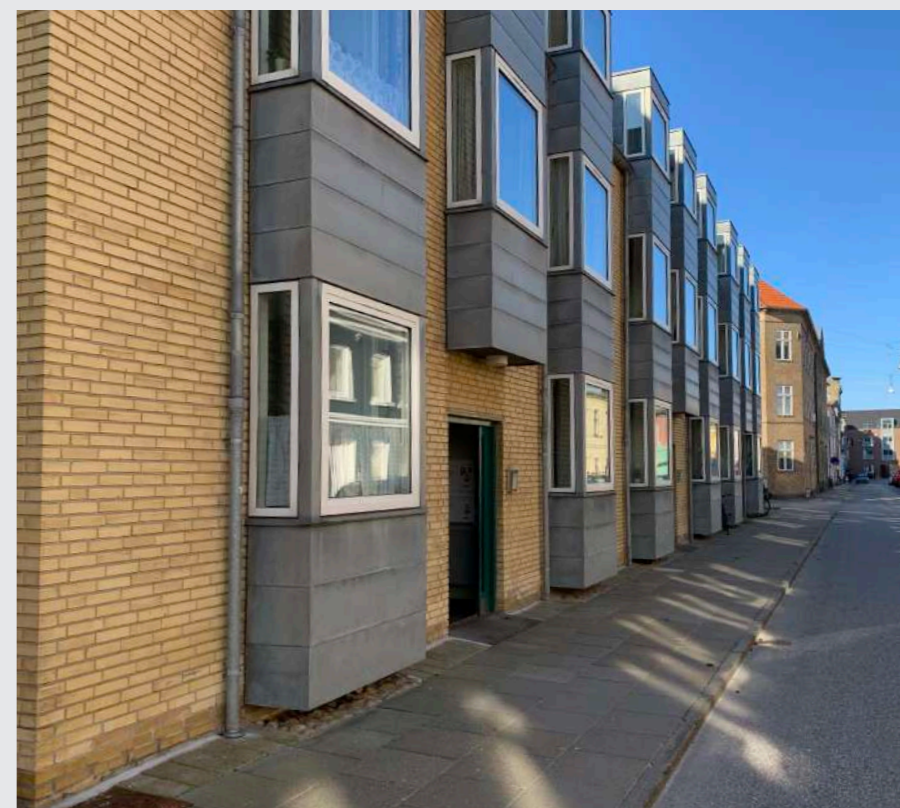


### PROCES

// 2014	TEKNISKE UNDERSØGELSER OG BYGNINGSGENNEMGANG
// 2016	BESIGTIGELSE AF LBF
// 2020	UDARBEJDELSE AF FORSLAG TIL HELHEDSPAN
// 2020	SKEMA A GODKENDELSE - AALBORG KOMMUNE
// I DAG	<b>ORIENTERINGSMØDE I</b>
// PRIMO 2021	VARSLING OM FORUNDERSØGELSER
// PRIMO 2021	FORUNDERSØGELSER
// PRIMO 2021	BEBOERPROCES - AFHOLDELSE AF WORKSHOPS



### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLEANEN //





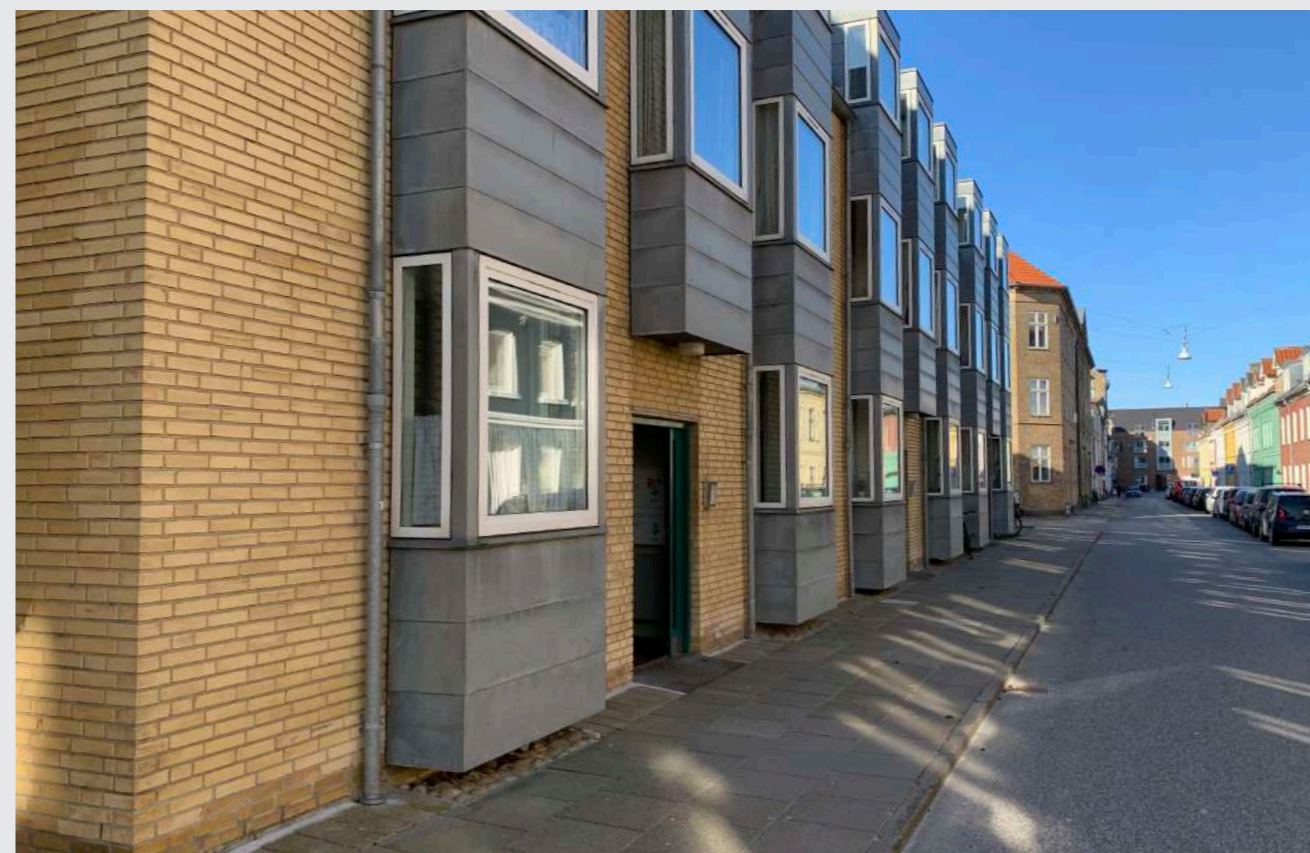
### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // FREMTIDSSIKRING AF AFDELINGEN



#### **BOLIGER OMFATTET AF DENNE HELHEDSPLAN:**

**AFD. 10 KAYERØDSGADE: 80 BOLIGER**

**AFD. 10 I ALT: 441 BOLIGER**



#### **HVORFOR?**

#### **FREMTIDSSIKRING AF AFDELINGEN**

- **BYGNINGENS TILSTAND KRÆVER RENOVERING - DER SKAL GØRES NOGET**
- **KONKURRENCEDYGTIG AFDELING - SAMMENHÆNG MELLEM PRIS OG KVALITET**
- **MILJØHENSYN - BEDRE KOMFORT, REDUCERET VARMEUDGIFT**
- **BOLIGER FOR ALLE ALDRE - TILGÆNGELIGHED**
- **BOLIGER AF HØJKVALITET - INDEKLIMA, LYS OG LUFT**

#### LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der har til formål ”at fremme det almene byggeris selvfinansiering”.

Alle almene boligforeningsafdelinger indbetaler via huslejen løbende penge til landsbyggefondens store kasse. Når der opstår **behov for reovering**, kan Landsbyggefonden støtte med nogle særdeles gunstige lån og midler, der er med til at **holde huslejen på et rimeligt niveau**.

Grundet Landsbyggefondens deltagelse og medfinansiering, medfølger der ligeledes **funktionelle og tekniske krav** der er ufravigelige.

#### HVORDAN HELHEDSPLAN ?

- **BYGNINGENS TILSTAND KRÆVER RENOVERING - DER SKAL GØRES NOGET**
- **LANDSBYGGEFONDEN KAN STØTTE RENOVERING - KRAV: HELHEDSPLAN**
- **MULIGHED NU - EN SAMLET PAKKE**

#### HELHEDSPLAN - FREMTIDSSIKRING

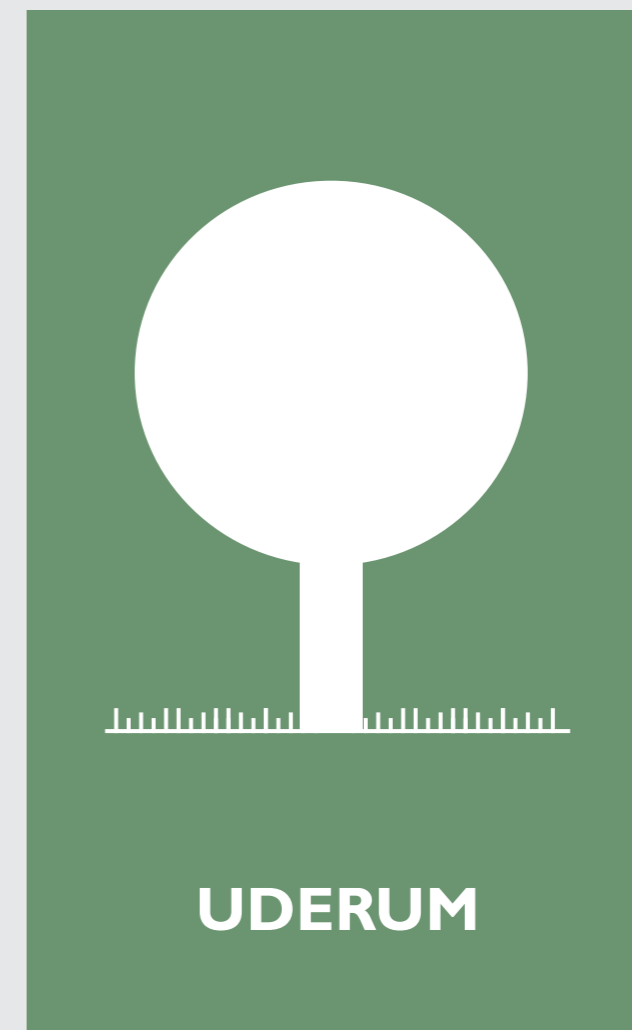
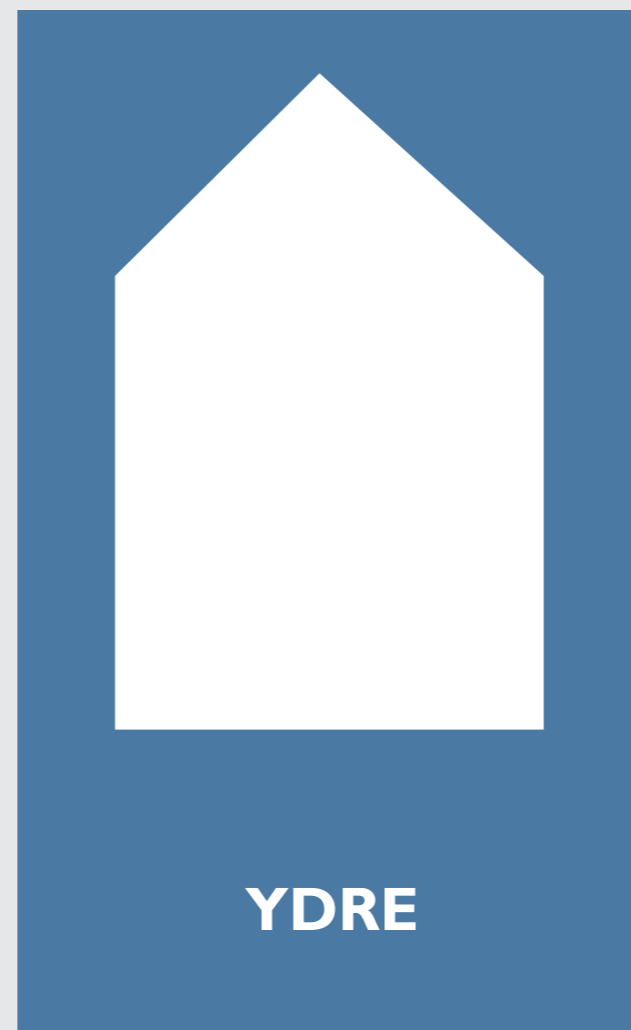
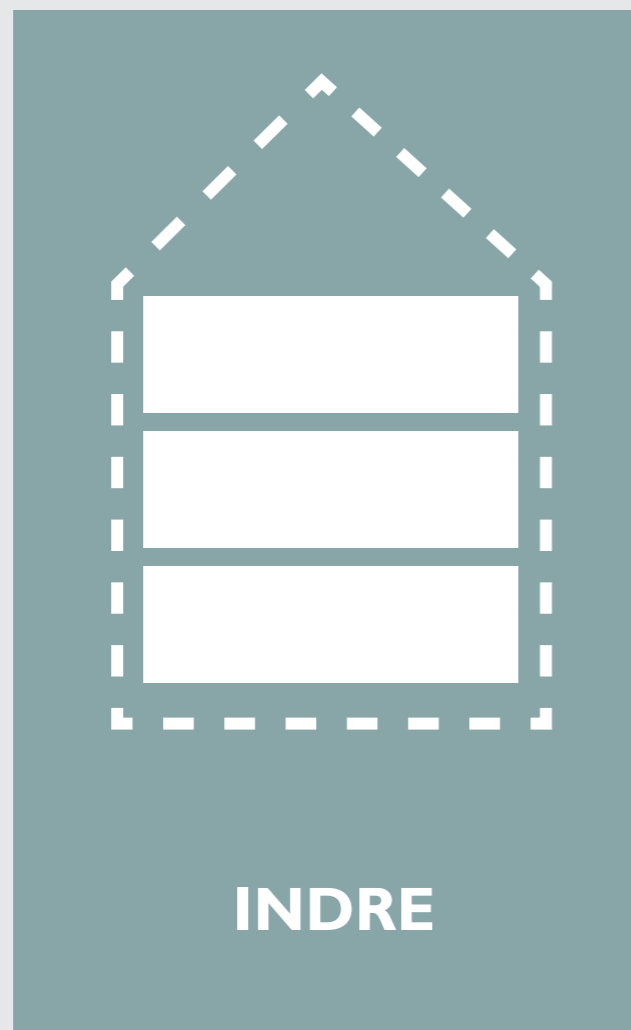
For at landsbyggefonden vil deltage i projekter som dette, skal projektet udarbejdes som en helhedsplan dvs. at alle de byggetekniske problemer og problemstillinger skal løses på én gang, i en ”**Helhedsplan**”.

I mange afdelinger opspares midler til drift og vedligehold, men disse midler rækker ikke til en **genemgribende reovering, der fremtidssikre bebyggelsen**.

Landsbyggefondens deltagelse i projektet betyder alle de byggetekniske problemstillinger skal løses på en gang, men det betyder også at vi **IKKE** kan vende tilbage, før om 15-20 år, med nye byggetekniske problemstillinger.

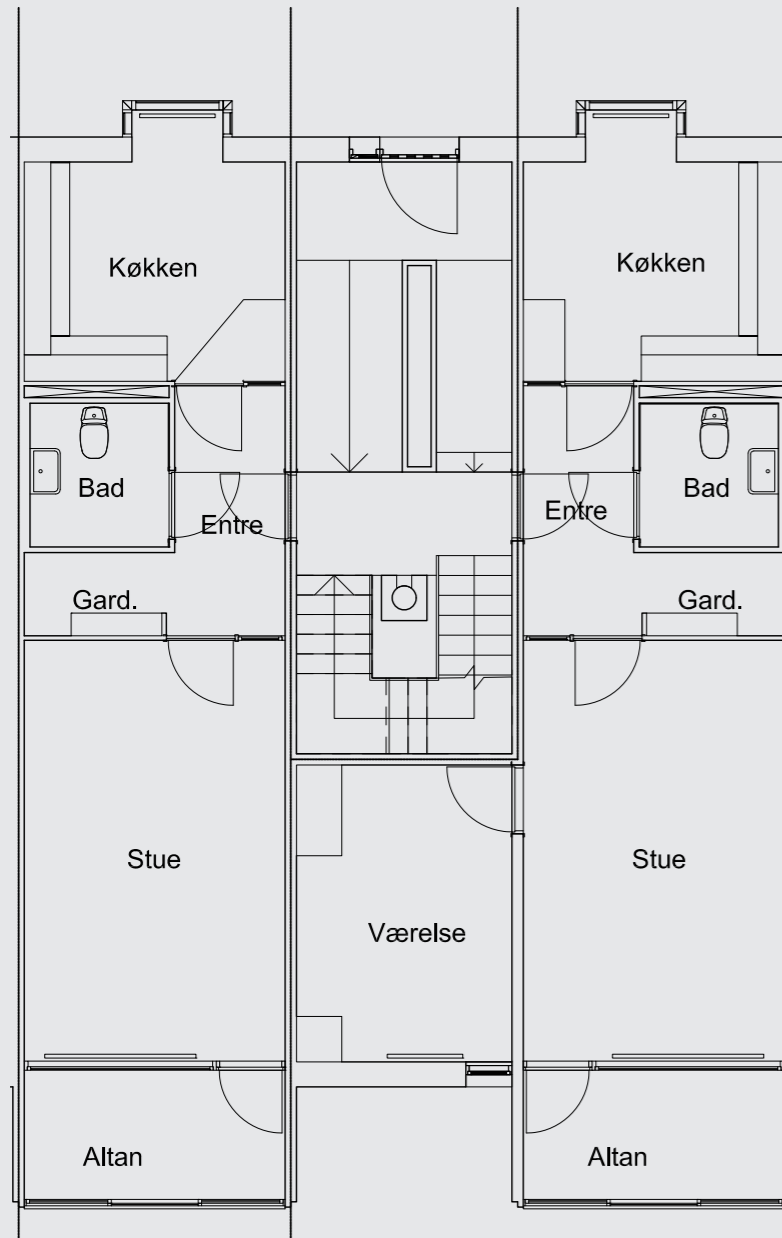


## EN SAMLET PAKKE

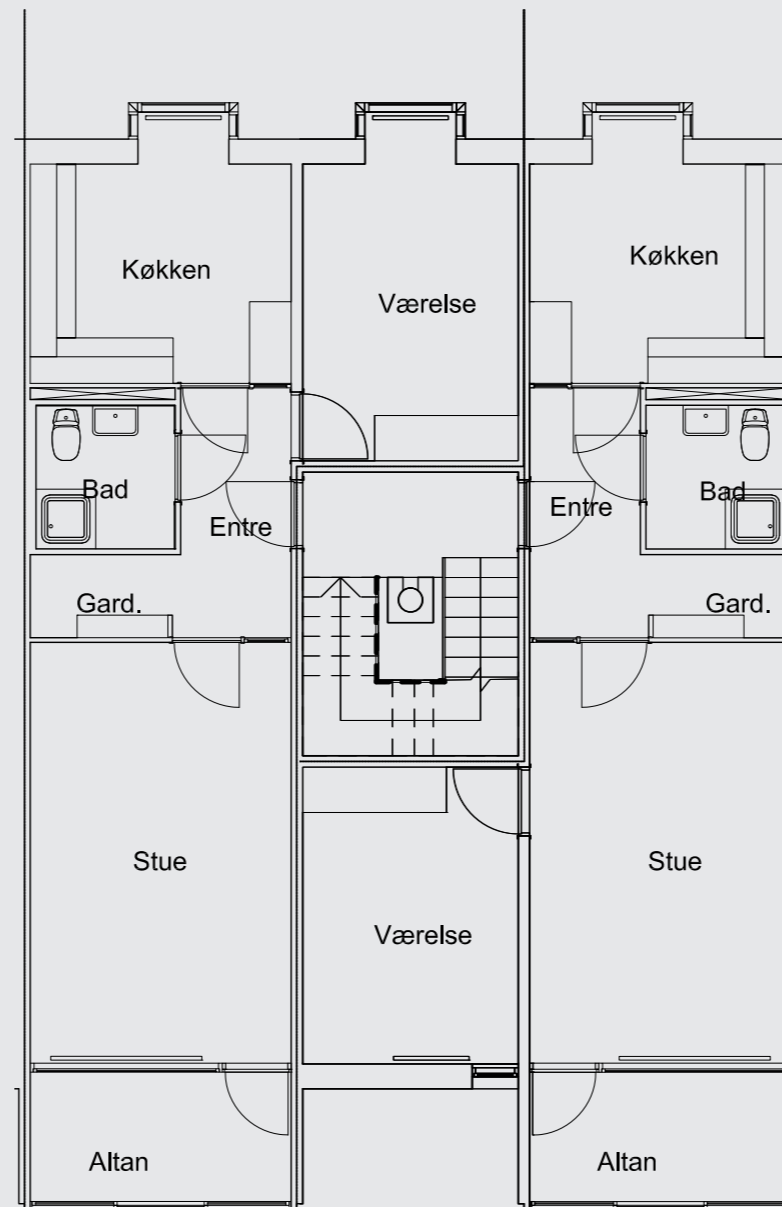




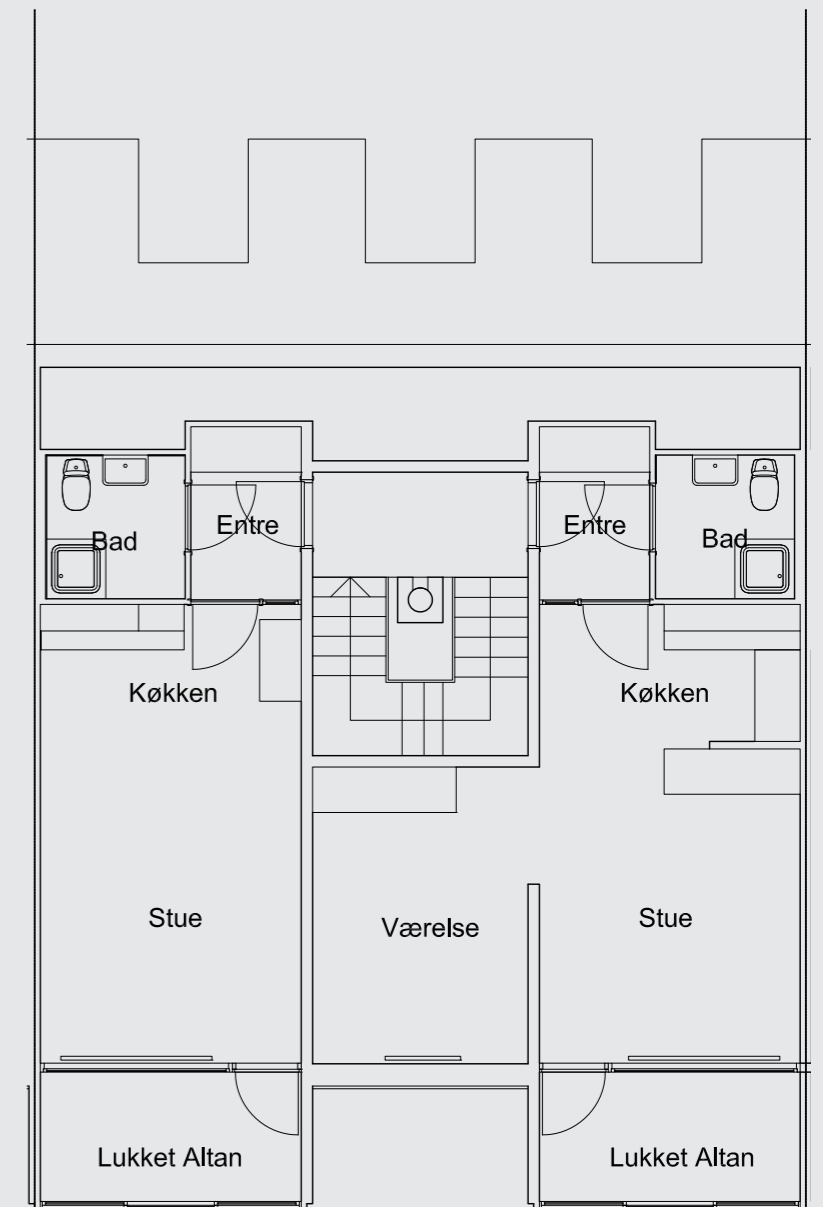
### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // EKSISTERENDE BOLIGPLANER



OPGANG - STUEETAGE  
1:100

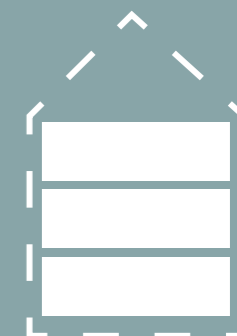


OPGANG - 1. + 2. SAL  
1:100



OPGANG - 3. SAL (TAGETAGE)  
1:100





INDRE

## VISION FOR RENOVERING

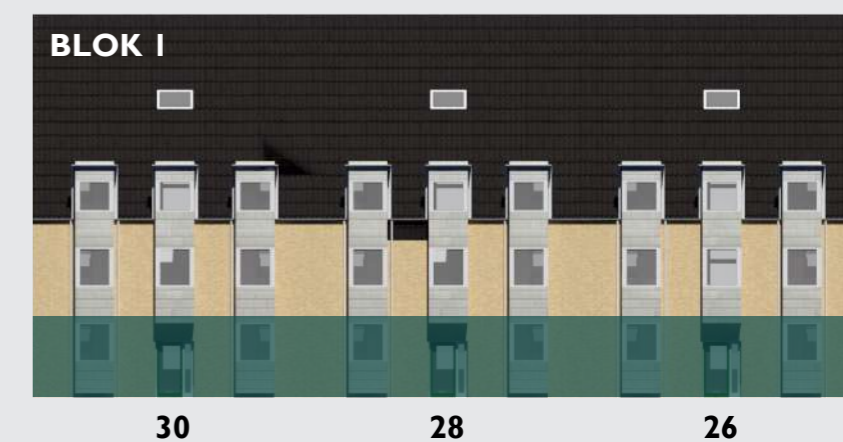
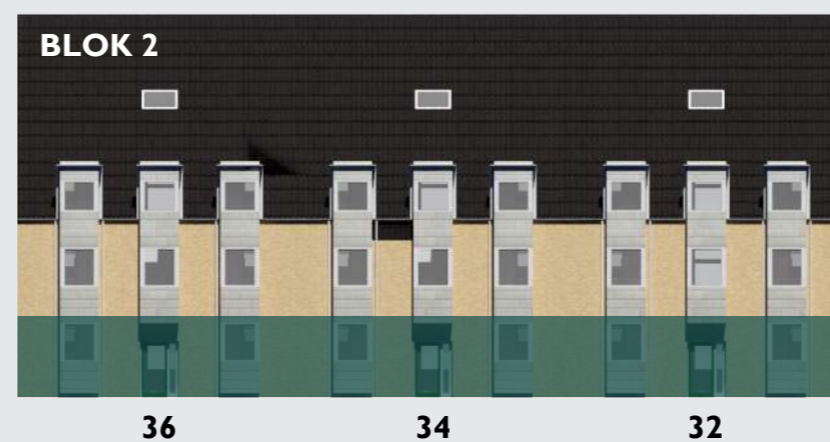
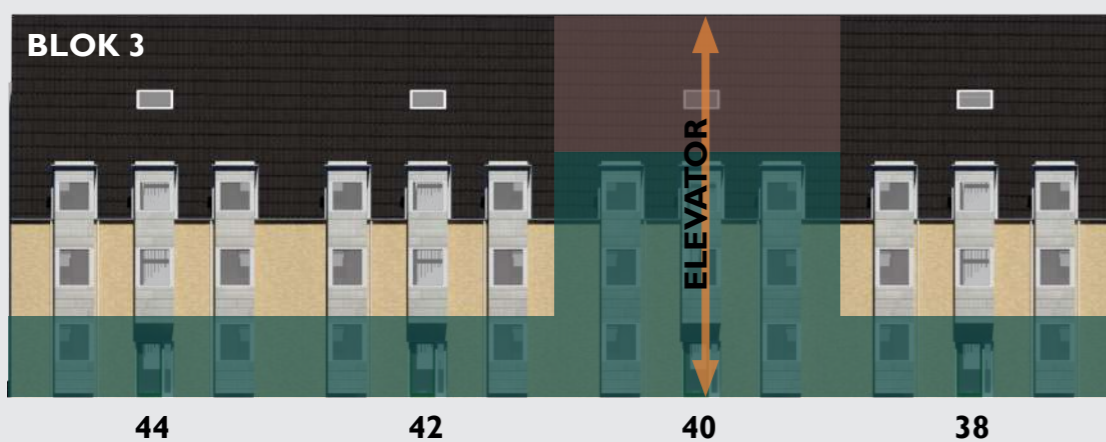
- TILGÆNGELIGE BOLIGER
- GENNEMLYSTE BOLIGER
- RUMLIGE SAMMENHÆNGE / ÅBEN PLANLØSNING
- STØRRE BAD OG KØKKEN
- TOTAL RENOVERING



### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // AFD. 10 - LEJLIGHEDSFORDELING



BOLIGTYPE	PLACERING	ANTAL	TILGÆNGELIG	TIL. + SAMMENLAGT	RENOVERET
Type A	stueplan	9 stk	x		
Type B	stueplan	9 stk	x		
Type C	stueplan	1 stk	x		
Type D	stueplan	1 stk	x		
Type E	1. + 2. sal	2 stk	x		
Type F	1. + 2. sal	2 stk	x		
Type G	Tagetage	1 stk		x	
<b>RENOVERET</b>		54 stk			x

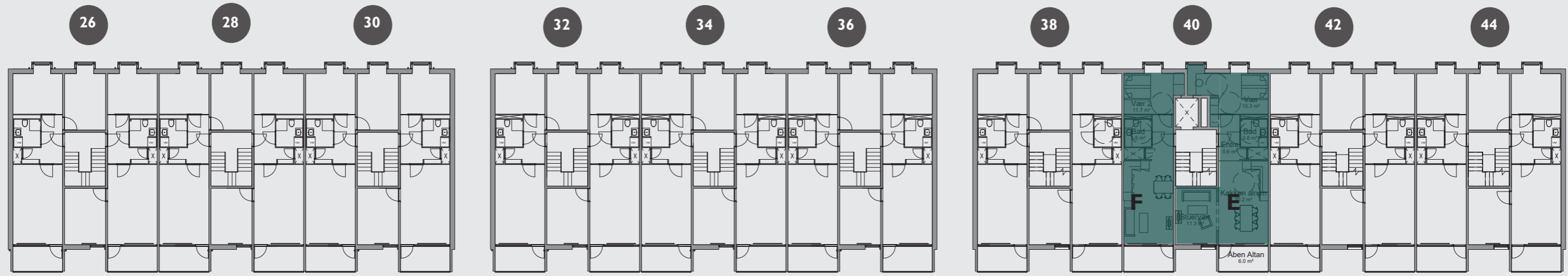
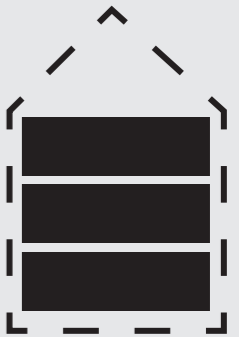


- Tilgængelige boliger

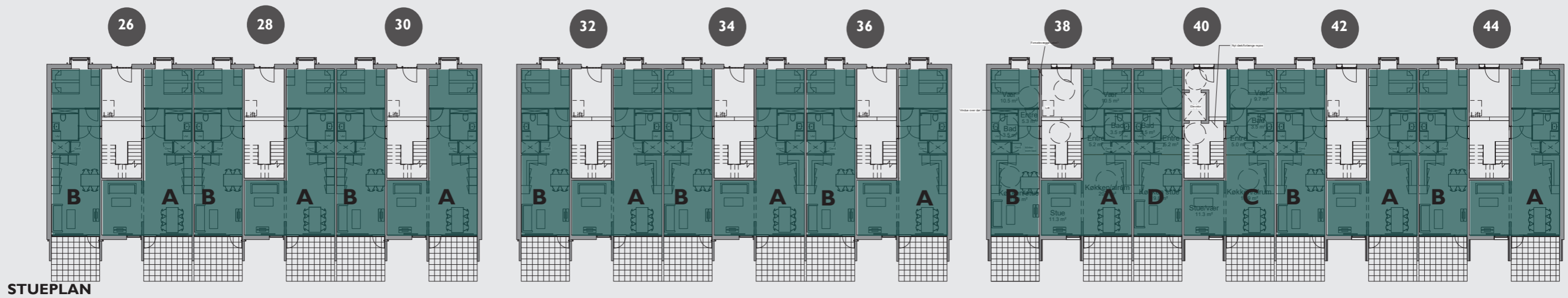
- Sammenlagte og tilgængelige boliger



# 3. ORIENTERING OM HELHEDSPANEN // STUEPLAN + I. SAL



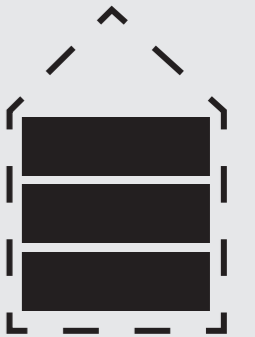
I. SAL



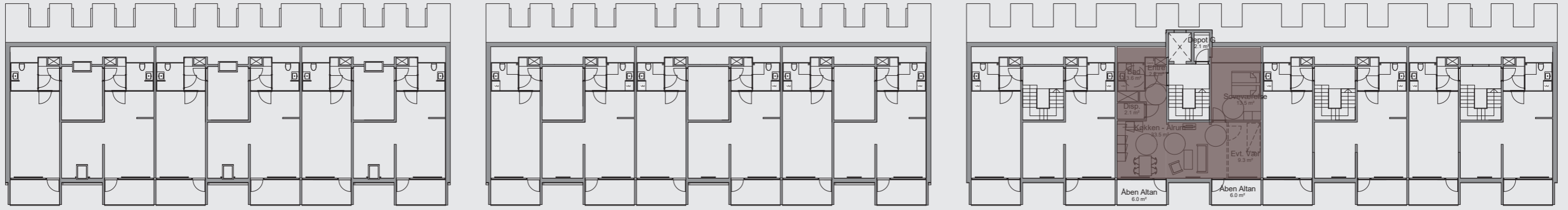
STUEPLAN



# 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // ETAGEPLAN

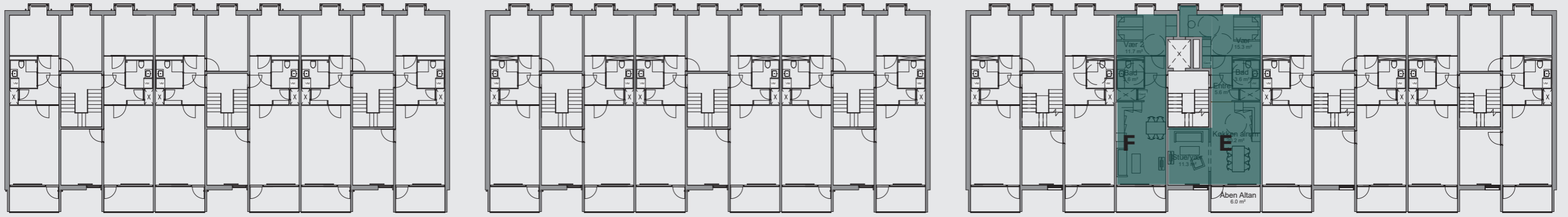


26      28      30                      32      34      36                      38      40      42      44



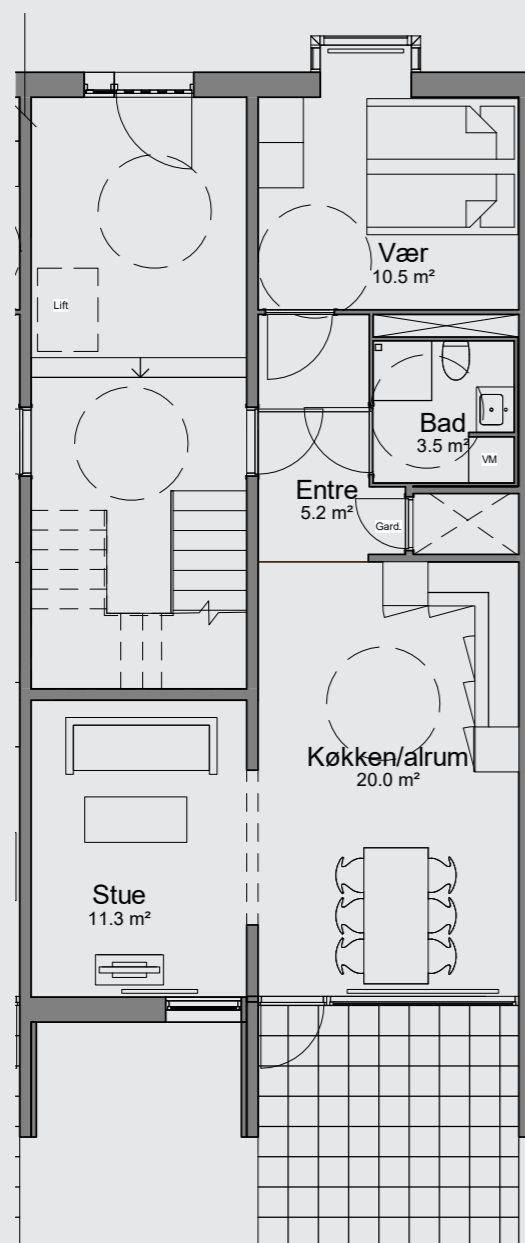
3. SAL/TAGETAGE

26      28      30                      32      34      36                      38      40      42      44



2. SAL

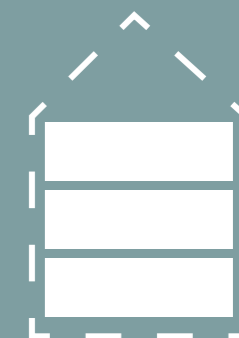




#### 9 STK. - TILGÆNGELIGE BOLIGER

#### TILTAG I BOLIGEN

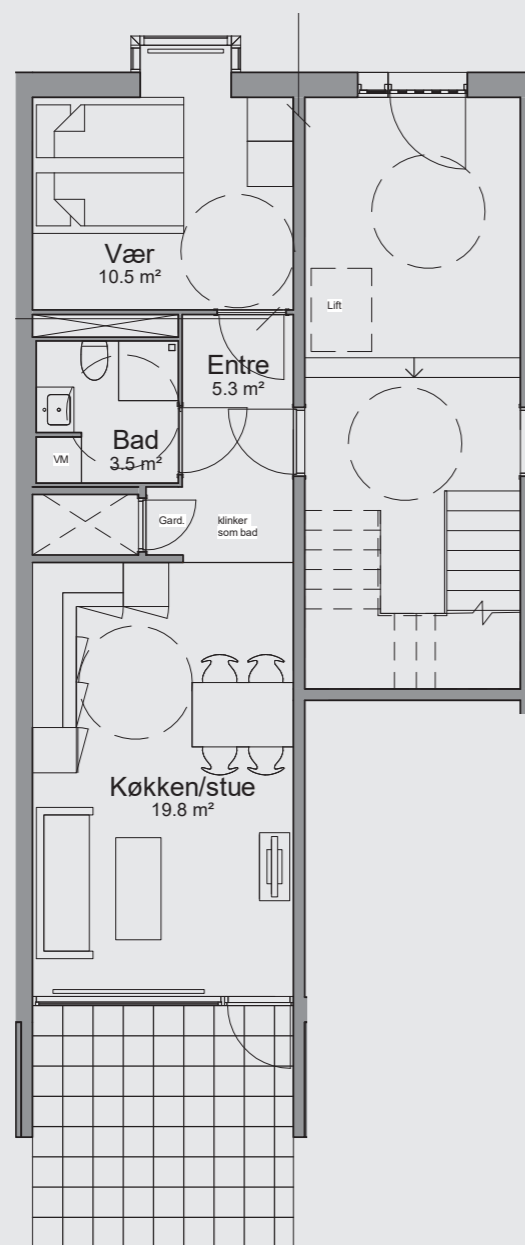
- NYE ENTREDØRE.
- NYT BADEVÆRELSE MED GULVVARME.
- NYT KØKKEN MED NYE HVIDEVARE (EKSL. KØLESKAB)
- NYE GARDEROBESKABE.
- VENTILATION, I HELE BOLIGEN.
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NY KABLING TIL IT, TLF OG ADK
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
- ALLE TEKNISKE INSTALLATIONER UDSKIFTES.
- BOLIGER OMBYGGES SÅ DE BLIVER TILGÆNGELIGE.
- NYE LYDREDUCERENDE FORSATSVÆGGE VED LEJLIGHEDSKEL.
- NYE LYDDÆMPENDE LOFTER.
- NYE TRÆGULVE.
- NYE INDVENDIGE DØRE.
- EFTERISOLERING AF ETAGEDÆK MOD KÆLDER.
- ALLE VÆGGE FÅR NYT TAPET/FILT OG MALES
- NYE ALTANDØRE OG VINDUER MOD HAVESIDE
- NY TERRASSE - TILGÆNGELIG ADGANG TIL DEPOTRUM I TERRÆN



INDRE

SKITSEOPLÆG, JUSTERINGER OG ÆNDRINGER KAN FOREKOMME I DEN VIDERE PROJEKTERING

### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // BOLIGTYPE B - 26-38 + 42-44



#### 9 STK. - TILGÆNGELIGE BOLIGER

#### TILTAG I BOLIGEN

- NYE ENTREDØRE.
- NYT BADEVÆRELSE MED GULVVARME.
- NYT KØKKEN MED NYE HVIDEVARE (EKSL. KØLESKAB)
- NYE GARDEROBESKABE.
- VENTILATION, I HELE BOLIGEN.
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NY KABLING TIL IT, TLF OG ADK
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
- ALLE TEKNISKE INSTALLATIONER UDSKIFTES.
- BOLIGER OMBYGGES SÅ DE BLIVER TILGÆNGELIGE.
- NYE LYDREDUCERENDE FORSATSVÆGGE VED LEJLIGHEDSKEL.
- NYE LYDDÆMPENDE LOFTER.
- NYE TRÆGULVE.
- NYE INDVENDIGE DØRE.
- EFTERISOLERING AF ETAGEDÆK MOD KÆLDER.
- ALLE VÆGGE FÅR NYT TAPET/FILT OG MALES
- NYE ALTANDØRE OG VINDUER MOD HAVESIDE
- NY TERRASSE - TILGÆNGELIG ADGANG TIL DEPOTRUM I TERRÆN

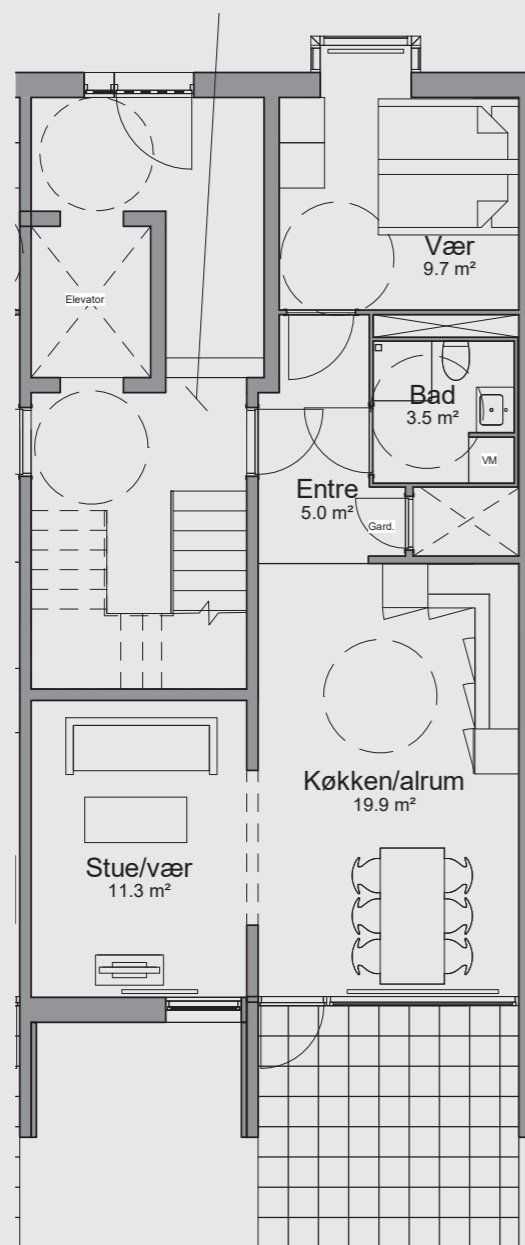


INDRE

SKITSEOPLÆG, JUSTERINGER OG ÆNDRINGER KAN FOREKOMME I DEN VIDERE PROJEKTERING



### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // BOLIGTYPE C - 40,



#### I STK. - TILGÆNGELIG BOLIG

#### TILTAG I BOLIGEN

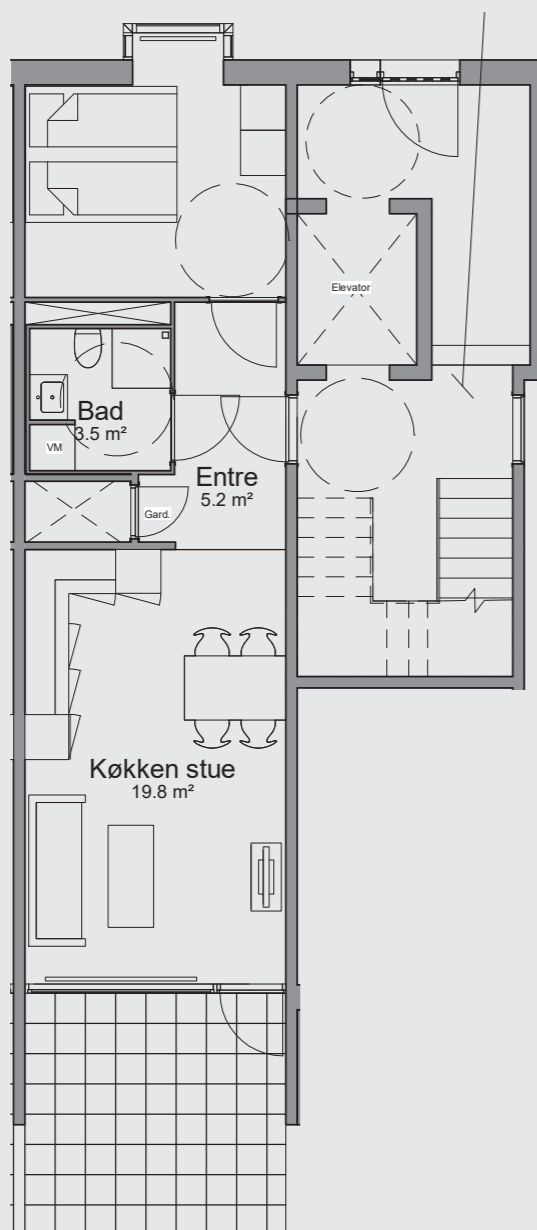
- NYE ENTREDØRE.
- NYT BADEVÆRELSE MED GULVVARME.
- NYT KØKKEN MED NYE HVIDEVARE (EKSL. KØLESKAB)
- NYE GARDEROBESKABE.
- VENTILATION, I HELE BOLIGEN.
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NY KABLING TIL IT, TLF OG ADK
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
- ALLE TEKNISKE INSTALLATIONER UDSKIFTES.
- BOLIGER OMBYGGES SÅ DE BLIVER TILGÆNGELIGE.
- NYE LYDREDUCERENDE FORSATSVÆGGE VED LEJLIGHEDSKEL.
- NYE LYDDÆMPENDE LOFTER.
- NYE TRÆGULVE.
- NYE INDVENDIGE DØRE.
- NYE ALTANDØRE.
- EFTERISOLERING AF ETAGEDÆK MOD KÆLDER.
- ALLE VÆGGE FÅR NYT TAPET/FILT OG MALES.



INDRE

SKITSEOPLÆG, JUSTERINGER OG ÆNDRINGER KAN FOREKOMME I DEN VIDERE PROJEKTERING

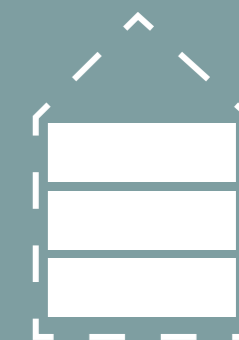
### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // BOLIGTYPE D - 40,



#### I STK. TILGÆNGELIG BOLIG

#### TILTAG I BOLIGEN

- NYE ENTREDØRE.
- NYT BADEVÆRELSE MED GULVVARME.
- NYT KØKKEN MED NYE HVIDEVARE (EKSL. KØLESKAB)
- NYE GARDEROBESKABE.
- VENTILATION, I HELE BOLIGEN.
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NY KABLING TIL IT, TLF OG ADK
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
- ALLE TEKNISKE INSTALLATIONER UDSKIFTES.
- BOLIGER OMBYGGES SÅ DE BLIVER TILGÆNGELIGE.
- NYE LYDREDUCERENDE FORSATSVÆGGE VED LEJLIGHEDSKEL.
- NYE LYDDÆMPENDE LOFTER.
- NYE TRÆGULVE.
- NYE INDVENDIGE DØRE.
- NYE ALTANDØRE.
- EFTERISOLERING AF ETAGEDÆK MOD KÆLDER.
- ALLE VÆGGE FÅR NYT TAPET/FILT OG MALES.

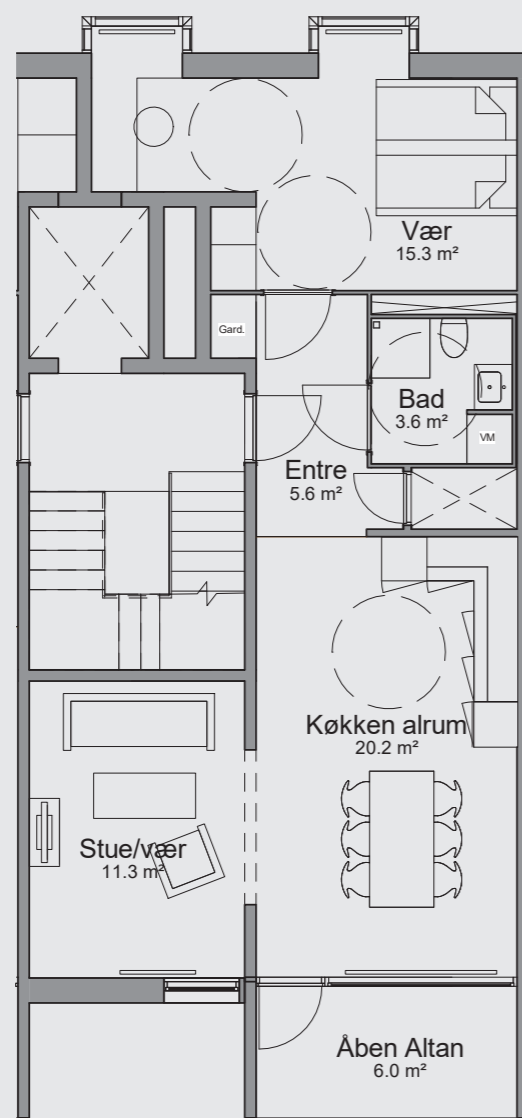


INDRE

SKITSEOPLÆG, JUSTERINGER OG ÆNDRINGER KAN FOREKOMME I DEN VIDERE PROJEKTERING



### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // BOLIGTYPE E - 40, 1. +2.

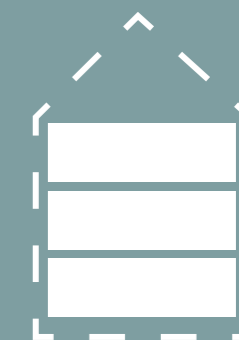


1. + 2. SAL - TILGÆNGELIGE BOLIGER - 1:100

#### 2 STK - TILGÆNGELIGE BOLIGER

#### TILTAG I BOLIGEN

- NYE ENTREDØRE.
- NYT BADEVÆRELSE MED GULVVARME.
- NYT KØKKEN MED NYE HVIDEVARE (EKSL. KØLESKAB)
- NYE GARDEROBESKABE.
- VENTILATION, I HELE BOLIGEN.
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NY KABLING TIL IT, TLF OG ADK
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
- ALLE TEKNISKE INSTALLATIONER UDSKIFTES.
- BOLIGER OMBYGGES SÅ DE BLIVER TILGÆNGELIGE.
- NYE LYDREDUCERENDE FORSATSVÆGGE VED LEJLIGHEDSKEL.
- NYE LYDDÆMPENDE LOFTER.
- NYE TRÆGULVE.
- NYE INDVENDIGE DØRE.
- NYE ALTANDØRE.
- EFTERISOLERING AF ETAGEDÆK MOD KÆLDER.
- ALLE VÆGGE FÅR NYT TAPET/FILT OG MALES.



INDRE

SKITSEOPLÆG, JUSTERINGER OG ÆNDRINGER KAN FOREKOMME I DEN VIDERE PROJEKTERING

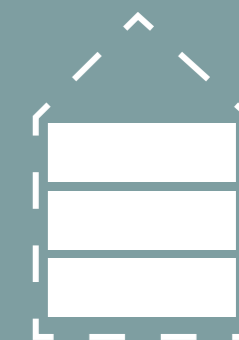
### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // BOLIGTYPE F - 40, 1.+2.



#### 2 STK. - TILGÆNGELIGE BOLIGER

#### TILTAG I BOLIGEN

- NYE ENTREDØRE.
- NYT BADEVÆRELSE MED GULVVARME.
- NYT KØKKEN MED NYE HVIDEVARE (EKSL. KØLESKAB)
- NYE GARDEROBESKABE.
- VENTILATION, I HELE BOLIGEN.
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NY KABLING TIL IT, TLF OG ADK
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
- ALLE TEKNISKE INSTALLATIONER UDSKIFTES.
- BOLIGER OMBYGGES SÅ DE BLIVER TILGÆNGELIGE.
- NYE LYDREDUCERENDE FORSATSVÆGGE VED LEJLIGHEDSKEL.
- NYE LYDDÆMPENDE LOFTER.
- NYE TRÆGULVE.
- NYE INDVENDIGE DØRE.
- NYE ALTANDØRE.
- ALLE VÆGGE FÅR NYT TAPET/FILT OG MALES.

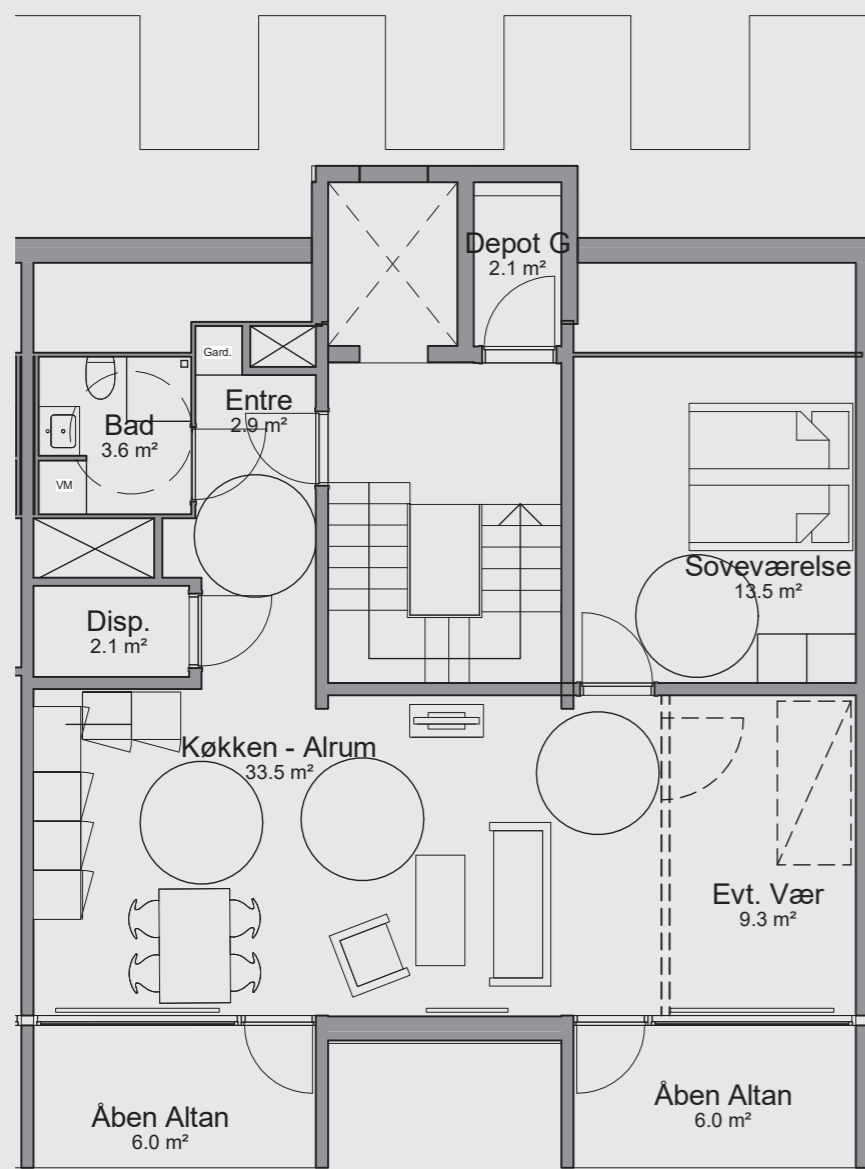


INDRE

SKITSEOPLÆG, JUSTERINGER OG ÆNDRINGER KAN FOREKOMME I DEN VIDERE PROJEKTERING



### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // BOLIGTYPE G - 40, 3.

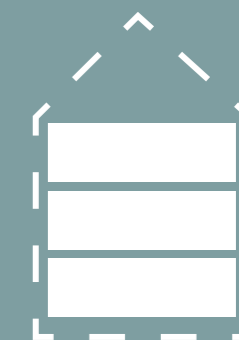


3. SAL - TILGÆNGELIGE BOLIGER - 1:100

#### I STK. - TILGÆNGELIG BOLIG

##### TILTAG I BOLIGEN

- NYE ENTREDØRE.
- NYT BADEVÆRELSE MED GULVVARME.
- NYT KØKKEN MED NYE HVIDEVARE (EKSL. KØLESKAB)
- NYE GARDEROBESKABE.
- VENTILATION, I HELE BOLIGEN.
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NY KABLING TIL IT, TLF OG ADK
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
- ALLE TEKNISKE INSTALLATIONER UDSKIFTES.
- BOLIGER OMBYGGES SÅ DE BLIVER TILGÆNGELIGE.
- NYE LYDREDUCERENDE FORSATSVÆGGE VED LEJLIGHEDSKEL.
- NYE LYDDÆMPENDE LOFTER.
- NYE TRÆGULVE.
- NYE INDVENDIGE DØRE.
- NYE ALTANDØRE.
- ALLE VÆGGE FÅR NYT TAPET/FILT OG MALES.



INDRE

SKITSEOPLÆG, JUSTERINGER OG ÆNDRINGER KAN FOREKOMME I DEN VIDERE PROJEKTERING



#### 54 STK. - RENOVEREDE BOLIGER

##### TILTAG I BOLIGEN

- VENTILATION, I HELE BOLIGEN
  
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
  
- RENOVERING AF BADEVÆRELSE
  - NYE GULVFLISER
  - NYE VÆGFLISER
  - BADEVÆRELSESINVENTAR
  - LYDLOFT
  - INSPEKTIONSLEM TIL TEKNIK
  - GIPSSKØRTER TIL FØRING AF VENTILATION
  - NY DØR
  
- ÆNDRING AF VÆRELSESVINDUE MOD SYD I STUE, 1. SAL OG 2. SAL



### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLEANEN // INSPIRATION



VED ET "JA" TIL HELHEDSPLEANEN, FÅR I MULIGHED FOR AT FÅ INDFLYDELSE PÅ VALG AF MATERIALER OG OVERFLADER TIL KØKKEN, BAD OG TOILET.  
(EKS. 3-5 FORSKELLIGE BORDPLADER)

### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLEANEN // INSPIRATION





### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // INSPIRATION



NYT FAST INVENTAR, HVIDEVARER EKS. KØLESKAB

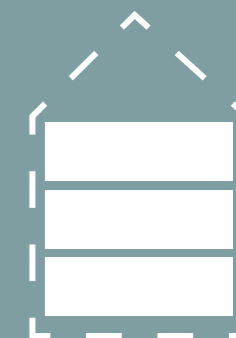


INSPIRATIONSBIJLEDER - OPGANG - ELEVATOR - BELYSNING

#### TILTAG I FÆLLESAREALER:

ALLE:

- PLANTEKUMMER FJERNES
- AFFALDSSKAKTE FJERNES
- NYT GULV OG BELÆGNING PÅ TRIN
- MALERARBEJDE
- AKUSTIKREGULERING: CA, 9 M2 I ALT
- LIFTE - NIVEAUFRI ADGANG TIL TILGÆNGELIGE BOLIGE  
+ ØVRIGE NØDVENDIGE TILGÆNGELIGHEDSTILTAG
- ELEVATOR I EN' OPGANG



INDRE



### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPANEN // UDVENDIGE TILTAG



VIVABOLIGS AFD. 10 - KAYERØDSGADE



VIVABOLIGS AFD. 10 - TH BOSSGADE



#### ARKITEKTONISK KONTEKST & SAMMENHÆNGE

AFDELINGEN ER EN DEL AF EN KARRESTRUKTUR, DER DANNER RAMMERNE OMKRING SAURS PLADS. I BEARBEJDNINGEN AF HELHEDSPANENS ARKITEKTONISKE MATERIALITET OG KARATERISTIKA ØNSKER VI DERMED AT SKABE EN SAMMENHÆNG TIL RESTEN AF OMRÅDE, SÅ DET FREMSTÅR SOM EN SAMLET ENHED.

I DEN EKSISTERENDE OMKRINGLIGGENDE BEBYGGELSE, HVORAF AFDELINGEN OGSÅ HAR EN BEBYGGELSE PÅ TH. BOSSGADE, ER DEN ARKITEKTONISKE KARAKTERISTIK EN TEGL BEBYGGELSE MED ZINK BEKLÆDNINGER OG KARNAPPER.

KARNAPPERNE HAR FLERE STEDER EN ENSIDIG TAGHÆLDNING OG ENKELTE KONTRASTRENDE RAMMER OMKRING UDVALGTE VINDUER.

#### KONTRAST OG MATERIALITET I FREMTDIG UDTRYK

MATERIALITETEN OG DE ARKITEKTONISKE ELEMENTER VIL VI GERNEVIDE-REBRINGE TIL RENOVERINGEN AF AFDELINGEN, SÅ DER SKABES EN SAMMENHÆNG I AFDELINGEN.



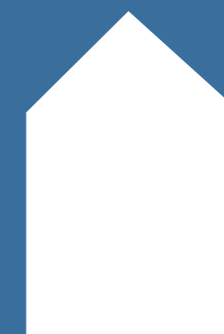




INSPIRATIONSBILEDER

#### TILTAG I UDVENDIGT:

- NYE FACADEDØRE VED OPGANGE
- KARNAPPER - NYT TAG
- ALTANER NY ZINK BEKLÆDNING OG NYT TAG
- ALTANER ÅBNES, GLASVÆRN (KRAV FRA LBF)
- SAMTALE OM ØNSKER TIL ALTANLUKNING TIL WORKSHOPS
- EFTERISOLERING AF VINDUESBRYSTNING I STUEN
- NYE DØRE OG VINDUER MOD HAVESIDE
- EFTERISOLERING AF GAVLE
- EFTERISOLERING AF TAG
- ØVRIGE NØDVENDIGE TILTAG



YDRE



### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // NYE FACADER - NORD + SYD



FACADE NORD

Evt. montering af integreret solcelleløsning på samtlige blokke



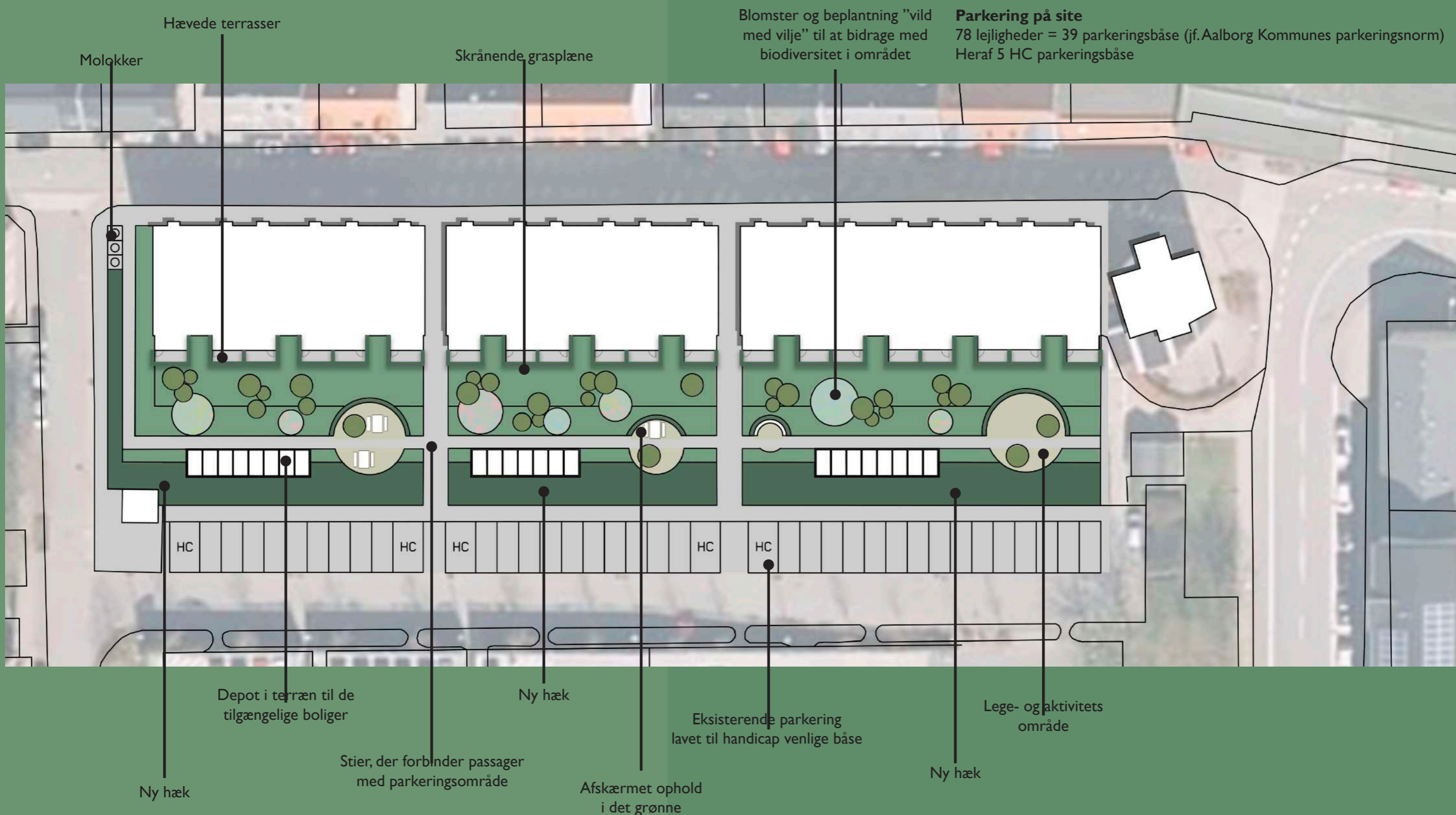
FACADE SYD

### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLEANEN // INSPITATION TIL ALTAN LUKNINGER





### 3. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN // IDEER TIL TERRÆN





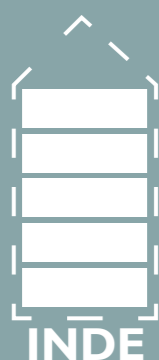


## TAGER UDGANGSPUNKT I TIDLIGERE UDARBEJDET PRIORITERINGSKATALOG:

- SKURE I TERRÆN TIL TILGÆNGELIGE BOLIGER
- BELYSNING PÅ SKURE
- BELYSNING PÅ STIER
- STIER
- OPHOLDSPLADSER
- TERRASSER VED STUEBOLIGER, CA. 5 M<sup>2</sup> PR BOLIG
- BEPLANTNING: TRÆER, BUSKE OG GRÆS



UDERUM



- NYE ENTREDØRE.
- NYT BADEVÆRELSE MED GULVVARME.
- NYT KØKKEN MED NYE HVIDEVARE (EKS. KØLESKAB)
- NYE GARDEROBESKABE.
- VENTILATION, I HELE BOLIGEN.
- NY EL INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NY KABLING TIL IT, TLF OG ADK
- NYT VAND OG VARME INSTALLATION I HELE BOLIGEN.
- NYT AFLØBSSYSTEM.
- ALLE TEKNISKE INSTALLATIONER UDSKIFTES.
- ALLE BOLIGERNE OMBYGGES SÅ DE BLIVER TILGÆNGELIGE.
- NYE LYDREDUCERENDE FORSATSVÆGGE VED LEJLIGHEDSKEL.
- NYE LYDDÆMPENDE LOFTER.
- NYE TRÆGULVE.
- NYE INDVENDIGE DØRE.
- NYE ALTANDØRE.
- EFTERISOLERING AF ETAGEDÆK MOD KÆLDER.
- ALLE VÆGGE FÅR NYT TAPET/FILT OG MALES.



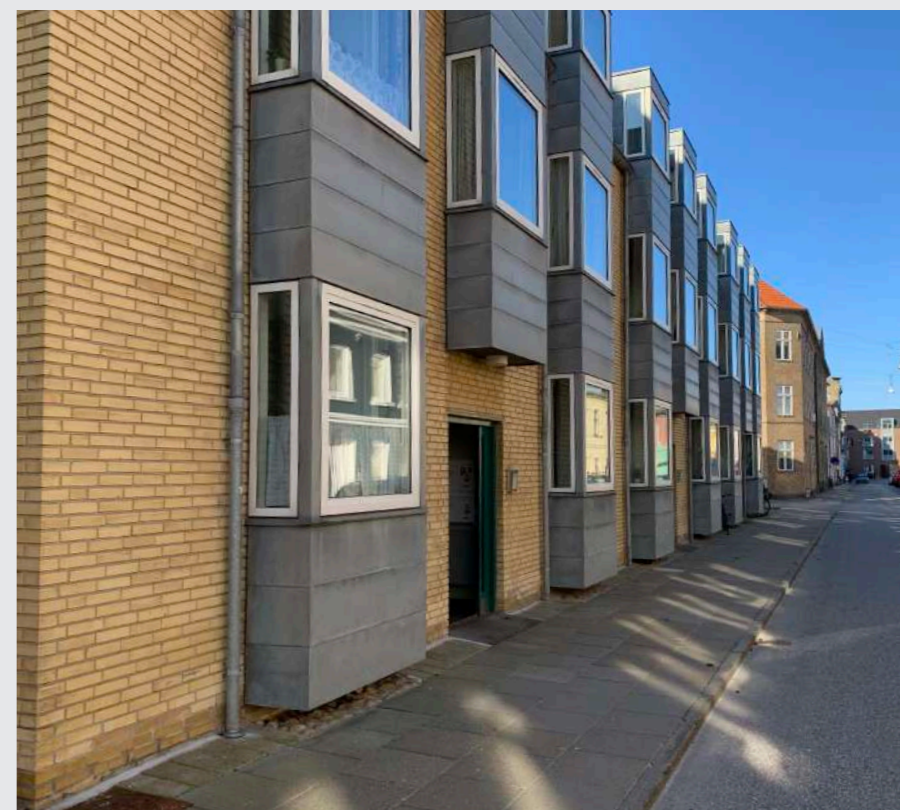
- NYE FACADEDØRE VED OPGANGE
- KARNAPPER - NYT TAG
- ALTANER NY ZINK BEKLÆDNING OG NYT TAG
- ALTANER ÅBNES, GLASVÆRN (KRAV FRA LBF)
- EFTERISOLERING AF VINDUESBRYSTNING I STUEN
- NYE DØRE OG VINDUER MOD HAVESIDE
- EFTERISOLERING AF GAVLE
- EFTERISOLERING AFTAG
- ØVRIGE NØDVENDIGE TILTAG



- SKURE I TERRÆN
- BELYSNING PÅ SKURE
- BELYSNING PÅ STIER
- STIER
- TERRASSER VED STUEBOLIGER, 5 M<sup>2</sup> PR BOLIG
- BEPLANTNING: TRÆER, BUSKE OG GRÆS



# 4. ORIENTERING OM GENHUSNING //







## Genhusningsguide - Vi tager hånd om dig og din genhusning



*"Kære beboer,  
Som dine genhusningskonsulenter vil vi hjælpe og vejlede dig gennem hele dit genhusningsforløb.*

**Du er velkommen til at kontakte os:**

Gitte Vinther                      Kristina Vittrup  
Telefon: 9630 9471              Telefon: 8891 3901



### Kan du blive boende under renoveringen?

Da din bolig skal totalrenoveres, kan du ikke blive boende, imens arbejdet står på. Du skal derfor genhuses permanent eller midlertidigt.



### Permanent genhusning

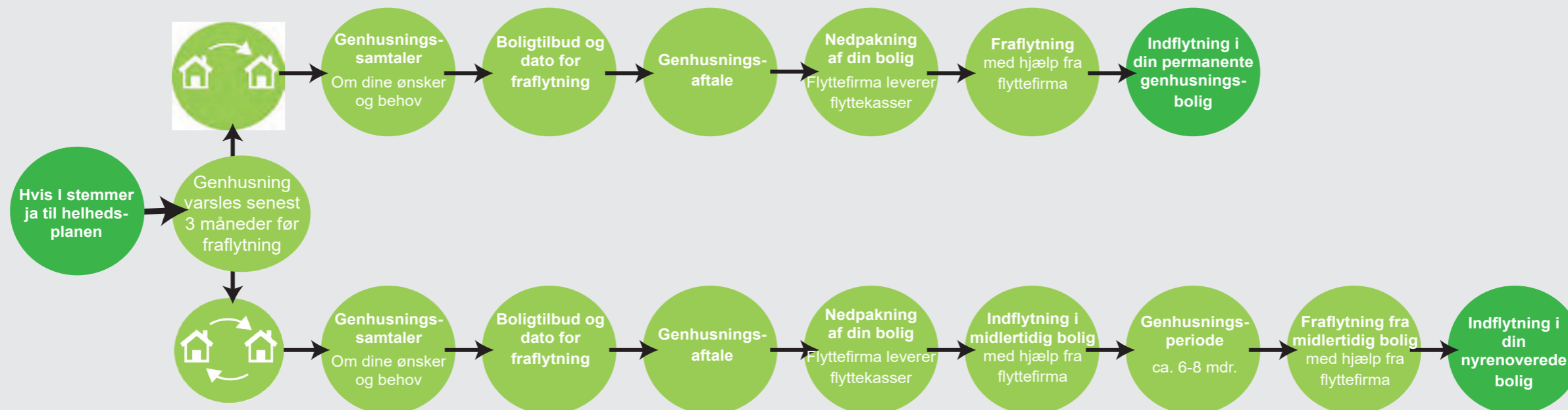
Du flytter ind i en genhusningsbolig og flytter ikke tilbage.



### Midlertidig genhusning

Du flytter ind i en genhusningsbolig og flytter tilbage til din eller en anden renoveret bolig i afdelingen.

### Genhusningsproces:



## 4. ORIENTERING OM GENHUSNING //



### FRAFLYTNING

HVILKEN FLYTTEHJÆLP KAN JEG FORVENTE I FORBINDELSE MED GENHUSNINGEN?

Den nødvendige flyttehjælp aftales individuelt med genhusningskonsulenterne – og vi tager hånd om dig og din genhusning!

### MIN GENHUSNINGSBOLIG

KAN JEG BLIVE PERMANENT GENHuset I MIN MIDLERTIDIGE GENHUSNINGSBOLIG, HVIS JEG FALDER TIL DER?

Ja, forudsat at der er tale om en bolig i Vivabolig, medmindre der er indgået anden aftale om lejemålet

HVIS VORES FAMILIE ER "VOKSET" FRA VORES NUVÆRENDE LEJLIGHED, KAN VI SÅ FÅ EN STØRRE I FORBINDELSE MED EN GENHUSNING?

Hvis du ønsker at fraflytte din bolig forbindelse med genhusningsprocessen, tilstræber vi at finde en bolig tilsvarende den du fraflytter i størrelse og værelsesantal.

HVIS MIN LEJLIGHED BLIVER STØRRE OG DYRERE KAN JEG SÅ FÅ EN MINDRE LEJLIGHED?

Hvis du ønsker at fraflytte din bolig forbindelse med genhusningsprocessen, tilstræber vi at finde en bolig tilsvarende den du fraflytter i størrelse og værelsesantal.

### TILBAGEFLYTNING

KAN JEG KOMME TILBAGE TIL MIN EGEN LEJLIGHED?

Ja som nuværende lejer har du ret til at flytte tilbage i din egen, nyrenoverede bolig



### INDSKUD

SKAL JEG BETALE NYT INDSKUD NÅR JEG EFTER MIDLERTIDIG GENHUSNING FLYTTER TILBAGE I MIN NYRENOVEREDE BOLIG ELLER FLYTTER INTERNT TIL EN ANDEN BOLIG I AFDELINGEN?

Nej, Når du flytter tilbage til en bolig i afdelingen overføres dit nuværende indskud til den bolig du flytter tilbage til, så længe boligen er i afdelingen.

### ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING

SKAL JEG VED MIDLERTIDIG ELLER PERMANENT GENHUSNING BETALE FOR ISTANDSÆTTELSE AF BOLIGEN NÅR JEG FLYTTER UD, HVIS DET DER SKAL ISTANDSÆTTES ALLIGEVEL SKAL RENOVERES SOM DEL AF HELHEDSPLANEN?

Nej, Du skal ikke betale for istandsættelse af bygningsdele der er omfattet af helhedsplanens reovering. Dog kan der være situationer hvor du skal betale, hvis der er mislighold af en bygningsdel, der ikke er omfattet af helhedsplanen som f.eks. vinduer.

HVIS DER STEMMES JA OG MAN EFTER AFSTEMNINGEN ØNSKER AT FRAFLYTTE, HVILKET OPSIGELSESVARSEL HAR MAN SÅ?

Udgangspunktet er det normale opsigelsesvarsel på 3 måneder; men opsiges lejemålet efter opstart af genhusningsprocessen kan der ske individuel reduktion af opsigelsesperioden, f.eks. hvis boligen skal bruges til genhusningsbolig.





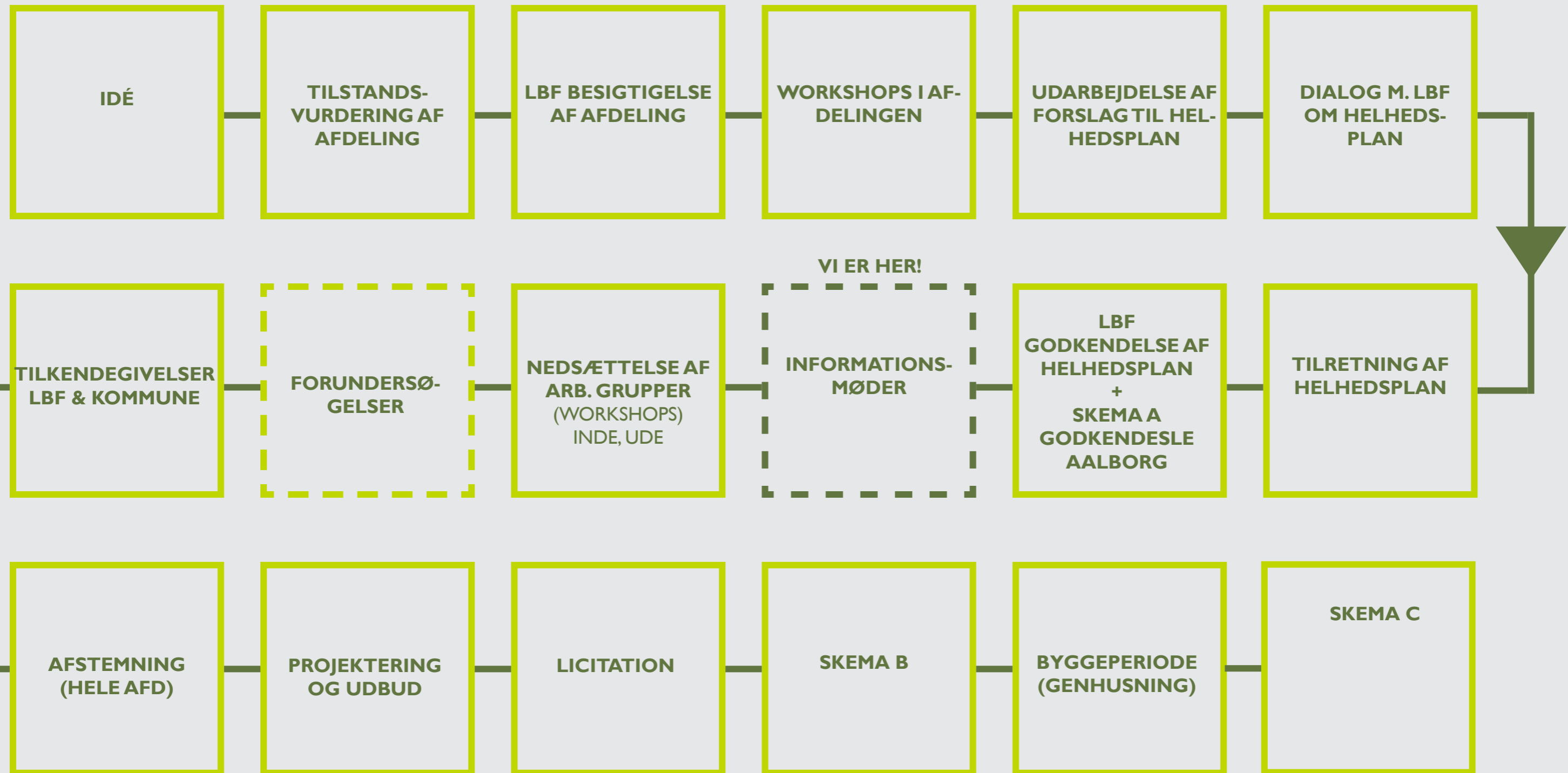
# 5.TID OG FREMADRETTET PROCES //







## FRA IDÉ TIL SKEMA C





# 6. ØKONOMI //





### HUSLEJENIVEAU FØR OG EFTER RENOVERINGEN

**(Nuværende husleje + Udgifter til renovering) - Renoveringsstøtte = Ny, rimelig\* husleje**

Huslejeniveau vurderes af Landsbyggefonden i forhold til markedshusleje for området herunder andre almene boliger

### HUSLEJEBEREGNING

Huslejeberegningen udføres efter gennemførelse af workshops

Huslejeberegning udføres for hvert enkelt lejemål, så hver beboer kender sin nye husleje

### GENNEMGANG AF DEN INDIVIDUELLE HUSLEJE

Beboere har altid mulighed for en individuel gennemgang den husleje der er del af afstemningsgrundlaget



### NÆSTE SKRIDT I HELHEDSPLANEN

Efter orienteringsmødet inviteres I alle til at deltage i workshop om jeres renovering af jeres afdeling, hvor vi meget gerne vil høre jeres ideer og ønsker til renoveringen.

Der bliver afholdt 2 slags workshops.

- 1. Inde:** Fokus på renoveringen inde i jeres bolig
- 2. Ude:** Fokus på jeres udearealer og udeopholdspladser

I skal tilmelde jer til de enkelte workshops.



# 8. SPØRGSMÅL //





### MAIL

helhedsplan10@vivabolig.dk

### ADMINISTRATION EJENDOMSKONTOR

9630 9460

9816 0465



CHRISTIAN TOFT



KENNETH LUNDHOLM  
-STENKJÆR



HENNING ROLF  
CHRISTENSEN



LONE VAMMEN



GITTE VINTHER



KRISTINA HOLM VITTRUP

### SPØRGSMÅL VEDR. GENHUSNING

Gitte

9630 9471

Kristina

8891 3901



TAK FOR I DAG !

