

# Informationsfolder

## Afdeling 10

---





---

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

### Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

### Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse via mail: [bestyrelse10@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse10@vivabolig.dk)



# Information om din afdeling

---



## Om din afdeling

Afdeling 10 ligger i hjertet af Aalborg og har gåafstand til alt. Afdelingen er meget blandet i forhold til beboere. Her bor vi unge, ældre og familier side om side.



## TV og internetudbydere

*Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade 47-49, Jernbanegade og Nyhavns-gade:*

Her er Stofa tv-udbydere. Du kan gå ind på deres hjemmeside for at se muligheder for forskellige tv-pakker.

*Kjellerupsgade:*

Du har frit valg om du ønsker Stofa eller YouSee som tv-udbydere. Du kan gå ind på deres hjemmeside for at se muligheder for forskellige tv-pakker.

*Søndergade 62:*

Her er YouSee tv-udbydere. Du kan gå ind på deres hjemmeside for at se muligheder for forskellige tv-pakker.



## Vaskeri

*Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Jernbanegade og Nyhavns-gade:*

Som beboer i afdelingen er du velkommen til at benytte fællesvaskeriet. Åbningstider og brugsanvisninger fremgår af opslag i vaskeriet. Hvis en vask ikke er påbegyndt efter én time, er det tilladt for andre at benytte vaskeriet.

*Søndergade 62 og Kjellerupsgade 14:*

Fællesvaskeriet er fuldautomatisk med automatisk sæbedosering. Vaskeriet fungerer ved hjælp af en vaskebrik med betaling over huslejen. Pris for vask kan aflæses i centralstyrepnelet.



## Affald

Molokkerne skal anvendes til almindeligt husholdningsaffald. I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



## Parkering

*Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Jernbanegade og Nyhavnsgade:*

Cykler og knallerter skal anbringes i stativer i cykelrum eller i egne kælderrum.

*Søndergade 62 og Kjellerupsgade 14:*

Cykler og knallerter skal anbringes ved cykelparkeringen i gården.

P-pladser i afdelingen kan lejes ved kontakt til administrationskontoret.



## Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Læs mere om regler og priser på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk).



# Dit ejendoms kontor

---

Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig til ejendomskontoret.

## Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Thomas Boss Gade 12 B, 9000 Aalborg

Telefon: 9816 0465

Mail: [team5@vivabolig.dk](mailto:team5@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:

Mandag – fredag: 08.00 – 09.00

Telefontider:

Mandag – torsdag: 07.30 – 15.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside: [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)