

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligenheder
Fyensgade 27A
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. juli 2021
Til den 15. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311536231



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

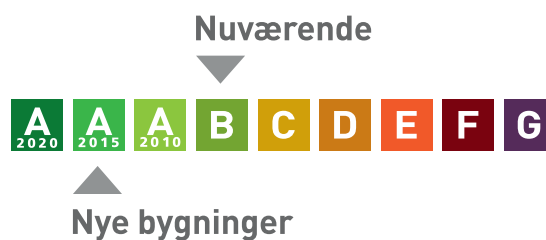
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

7.174,4 m ³ fjernvarme	223.416 kr
Samlet energjudgift	223.416 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFTRUM Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loftsløm er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		6.900 kr. 0,89 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret loftsløm, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Ydervægge består af 350 mm præfabrikeret beton/træ-facadeelement med 125 mm</p>		

isolering. Ydervægge består af 350 mm præfabrikeret beton/træ-facadeelement med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hule ydervægge af tegl/letbeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		14.800 kr. 1,91 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
YDERDØRE Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er udført af beton med trægulv på strøer. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		9.600 kr. 1,24 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmørør er udført som type DN 65, fremført under jorden i præisoleret kappe.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Ejendommen består af otte individuelle blokke med hhv. 4, 6 eller 8 lejligheder i hver. Mellem blokkene er der lavet svalegangarealer.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Ifølge BBR-oplysningsskema dateret d. 46-07-2021 er bygningen opført i år 1988.

Der er foretaget kontrolmål under besigtigelse.

Bygningsgennemgang blev udført sammen med vicevært, som desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer. Ejer er informeret om at de oplyste informationer, har indflydelse på husets endelige energimærke.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

Isoleringsgraden er skønnet ud fra målte konstruktionstykkelser samt tegningsmateriale.

Varmefordelingsrørene løber indenfor klimaskærmen og er derfor ikke medtaget i beregningen. Nogle ventilationsrør løber under eller i isoleringen. Derfor er de ikke inkluderet i beregningen.

Det er muligt at gennemføre enkelte række rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de rentable foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Fyensgade 27A, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Fyensgade 27A, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 27B, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Fyensgade 27B, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 27C, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Fyensgade 27C, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 27D, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Fyensgade 27D, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 27E, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Fyensgade 27E, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 27F, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Fyensgade 27F, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 29A, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Fyensgade 29A, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 29B, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Fyensgade 29B, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 29C, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Fyensgade 29C, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 29D, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Fyensgade 29D, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4

Fyensgade 29E, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Fyensgade 29E, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 29F, 1. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Fyensgade 29F, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 31A, st. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Fyensgade 31A, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 31B, st. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Fyensgade 31B, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 31C, st. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Fyensgade 31C, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 31D, st. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Fyensgade 31D, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 31E, 1. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Fyensgade 31E, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 31F, 1. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Fyensgade 31F, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 31G, 1. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Fyensgade 31G, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 31H, 1. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Fyensgade 31H, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 33A, st. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Fyensgade 33A, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4

Fyensgade 33B, st. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Fyensgade 33B, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 33C, st. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Fyensgade 33C, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 33D, 1. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Fyensgade 33D, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 33E, 1. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Fyensgade 33E, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 33F, 1. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Fyensgade 33F, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 35A, st. Bygning Byg.nr: 5	Adresse Fyensgade 35A, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 35B, st. Bygning Byg.nr: 5	Adresse Fyensgade 35B, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 35C, st. Bygning Byg.nr: 5	Adresse Fyensgade 35C, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 35D, 1. Bygning Byg.nr: 5	Adresse Fyensgade 35D, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 35E, 1. Bygning Byg.nr: 5	Adresse Fyensgade 35E, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 35F, 1. Bygning Byg.nr: 5	Adresse Fyensgade 35F, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4

Fyensgade 37A, st. Bygning Byg.nr: 6	Adresse Fyensgade 37A, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 37B, st. Bygning Byg.nr: 6	Adresse Fyensgade 37B, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 37C, 1. Bygning Byg.nr: 6	Adresse Fyensgade 37C, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 37D, 1. Bygning Byg.nr: 6	Adresse Fyensgade 37D, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 39A, st. Bygning Byg.nr: 7	Adresse Fyensgade 39A, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 39B, st. Bygning Byg.nr: 7	Adresse Fyensgade 39B, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 39C, st. Bygning Byg.nr: 7	Adresse Fyensgade 39C, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 39D, st. Bygning Byg.nr: 7	Adresse Fyensgade 39D, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 39E, 1. Bygning Byg.nr: 7	Adresse Fyensgade 39E, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 39F, 1. Bygning Byg.nr: 7	Adresse Fyensgade 39F, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 39G, 1. Bygning Byg.nr: 7	Adresse Fyensgade 39G, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4

Fyensgade 39H, 1. Bygning Byg.nr: 7	Adresse Fyensgade 39H, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 41A, st. Bygning Byg.nr: 8	Adresse Fyensgade 41A, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 41B, st. Bygning Byg.nr: 8	Adresse Fyensgade 41B, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 41C, st. Bygning Byg.nr: 8	Adresse Fyensgade 41C, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 41D, 1. Bygning Byg.nr: 8	Adresse Fyensgade 41D, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 41E, 1. Bygning Byg.nr: 8	Adresse Fyensgade 41E, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4
Fyensgade 41F, 1. Bygning Byg.nr: 8	Adresse Fyensgade 41F, 9000 Aalborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4

Kommentar

Der er i 2017 sat nye vinduer og døre i samtlige bygninger.

Lejlighederne er identiske bortset fra rotation. Der er ingen gulvarme etableret.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	337,7 m ³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Loftrum	Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	3,4 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	722,7 m ³ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	469,5 m ³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	9.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Blok1)Fyensgade 27A, 9000 Aalborg

Adresse	Fyensgade 27A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-567860-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	396 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	400 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	100 kr. pr. år
Varmeforbrug	100,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104 kr. pr. år
Fast afgift	100 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	204 kr. pr. år
Varmeforbrug	104,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	0,28 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Blok2)Fyensgade 29A, 9000 Aalborg

Adresse	Fyensgade 29A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-567860-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	396 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	400 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Blok 3)Fyensgade 31A, 9000 Aalborg

Adresse	Fyensgade 31A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-567860-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	528 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	529,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Blok4)Fyensgade 33A, 9000 Aalborg

Adresse	Fyensgade 33A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-567860-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	396 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	400 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Blok5)Fyensgade 35A, 9000 Aalborg

Adresse	Fyensgade 35A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-567860-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	396 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	400 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Blok6)Fyensgade 37A, 9000 Aalborg

Adresse	Fyensgade 37A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-567860-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	264 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	268,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Blok7)Fyensgade 39A, 9000 Aalborg

Adresse	Fyensgade 39A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-567860-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	528 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	529,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Blok 8)Fyensgade 41A, 9000 Aalborg

Adresse	Fyensgade 41A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-567860-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	396 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	400 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Varme anlægget ligger i anden, separat bygning, hvorfra varme og varmt brugsvand kommer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,38 kr. per m ³
	77.237 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,13 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600555

CVR-nummer 38105531

KNN Energirådgivning, Vodskov Aps

Hjørringvej 156, 9400 Nørresundby

www.knnenergiraadgivning.dk

info@knnenergiraadgivning.dk

tlf. 72108006

Ved energikonsulent

Martin Birkbak

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

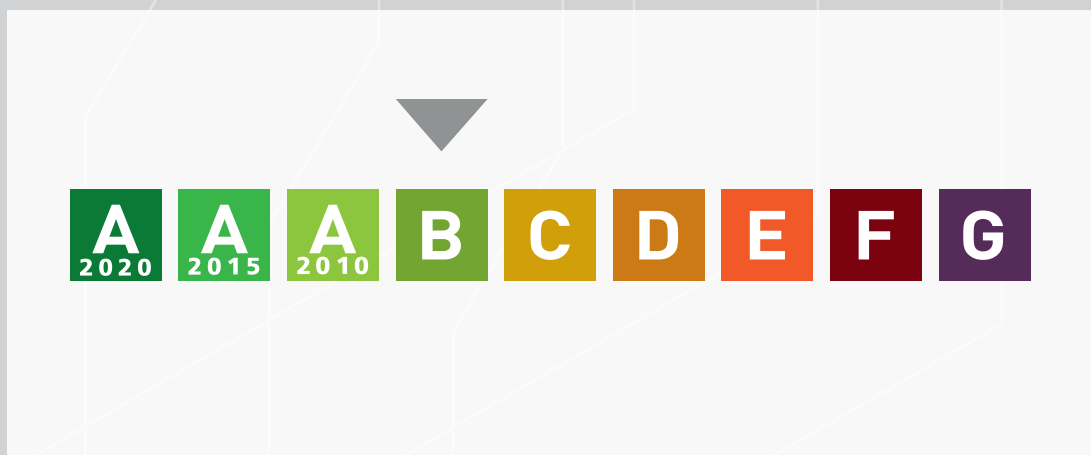
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligheder
Fyensgade 27A
9000 Aalborg



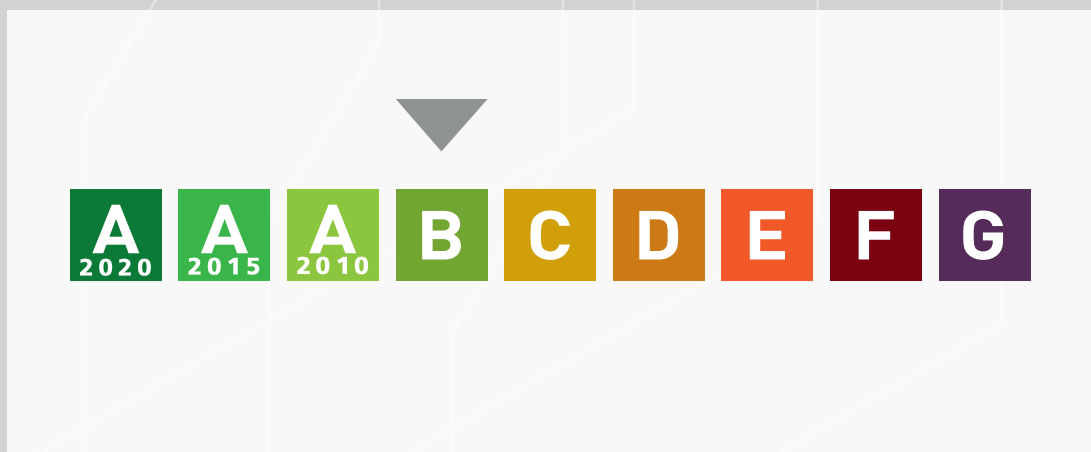
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536231

Energimærke

Boligheder - (Blok1)Fyensgade 27A, 9000 Aalborg
Fyensgade 27A
9000 Aalborg



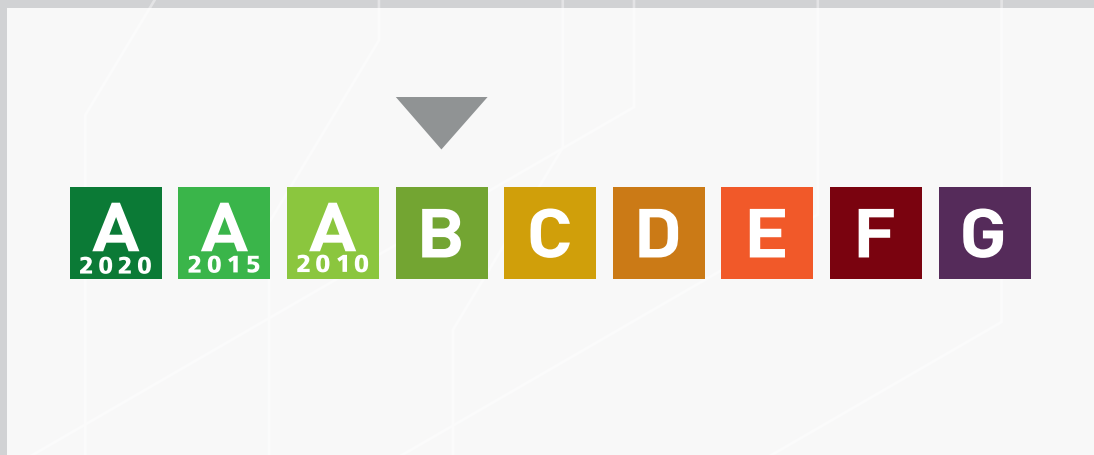
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536231

Energimærke

Boligheder - (Blok2)Fyensgade 29A, 9000 Aalborg
Fyensgade 29A
9000 Aalborg



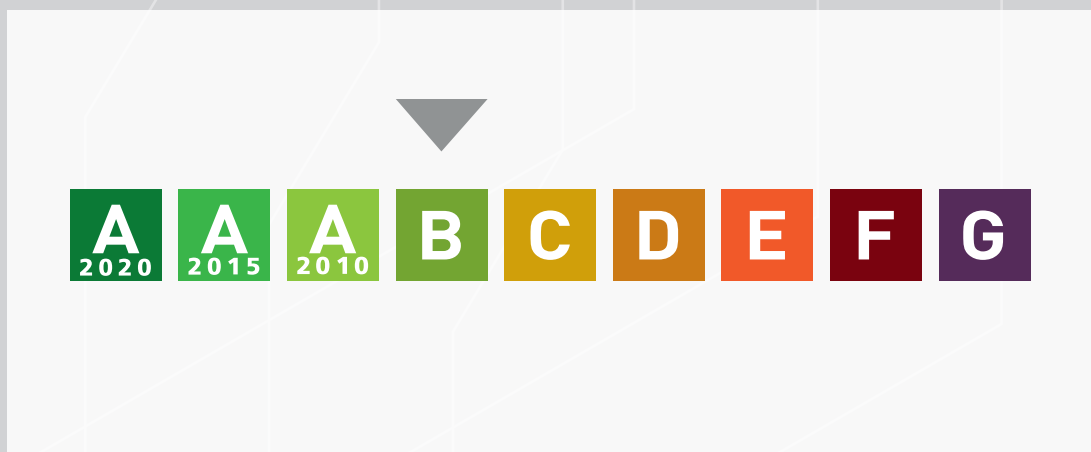
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536231

Energimærke

Boligheder - (Blok 3)Fyensgade 31A, 9000 Aalborg
Fyensgade 31A
9000 Aalborg



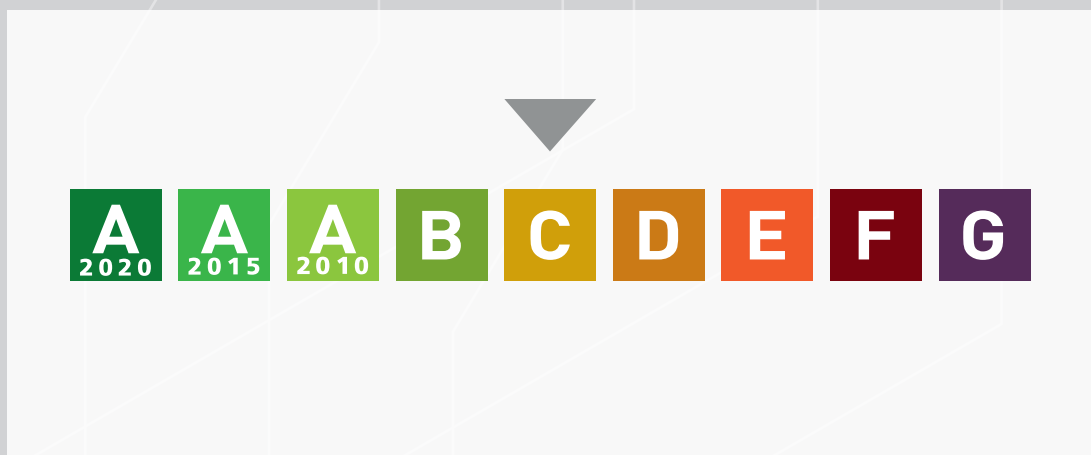
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536231

Energimærke

Boligheder - (Blok4)Fyensgade 33A, 9000 Aalborg
Fyensgade 33A
9000 Aalborg



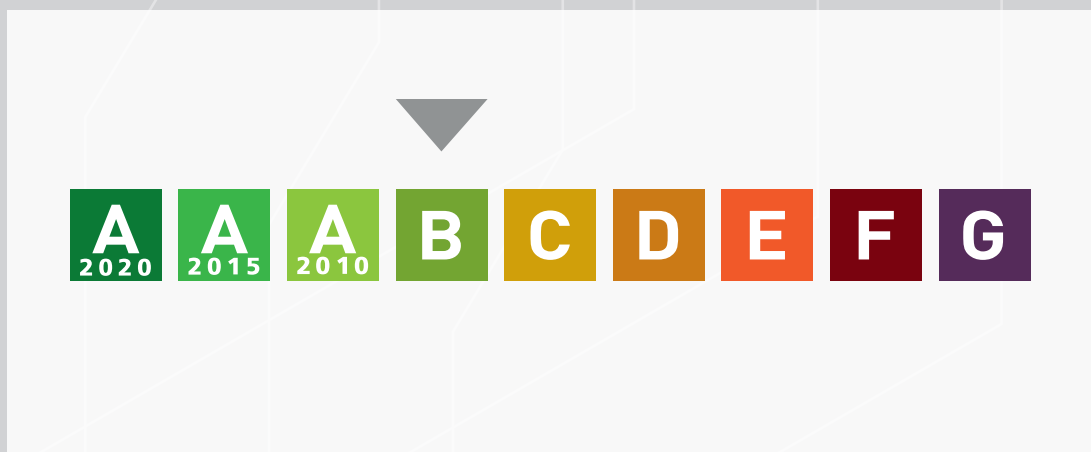
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536231

Energimærke

Boligheder - (Blok5)Fyensgade 35A, 9000 Aalborg
Fyensgade 35A
9000 Aalborg



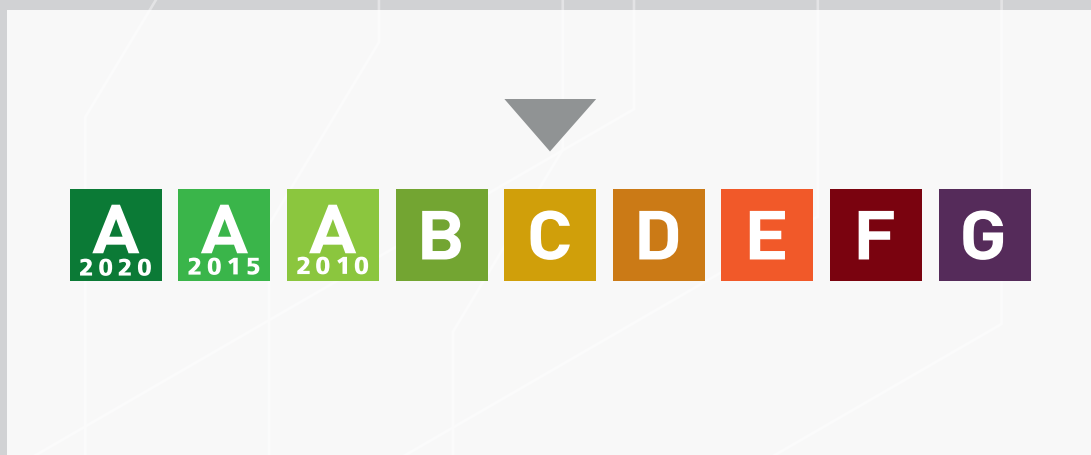
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536231

Energimærke

Boligheder - (Blok6)Fyensgade 37A, 9000 Aalborg
Fyensgade 37A
9000 Aalborg



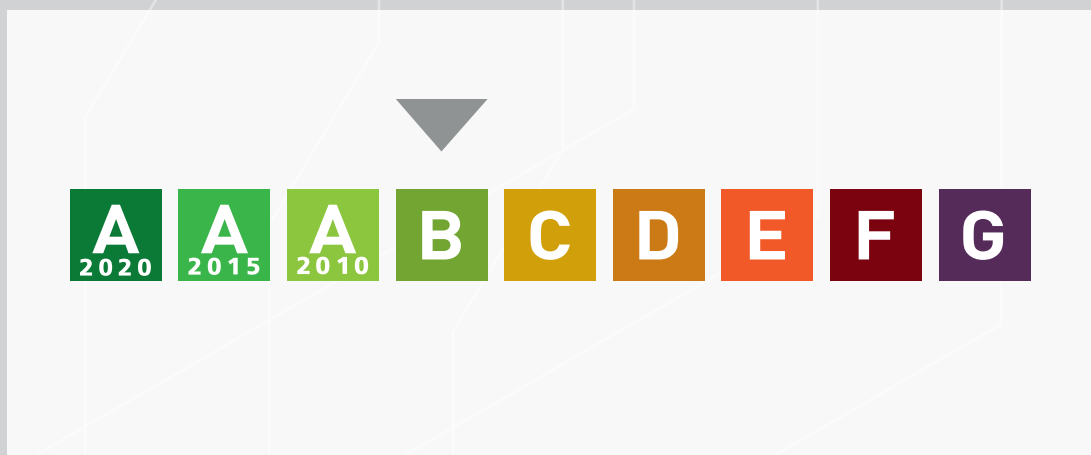
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536231

Energimærke

Boligheder - (Blok7)Fyensgade 39A, 9000 Aalborg
Fyensgade 39A
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536231

Energimærke

Boligheder - (Blok 8)Fyensgade 41A, 9000 Aalborg
Fyensgade 41A
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536231