



11. maj 2023

## Info nyt, maj 2023 fra Afdelingsbestyrelsen og Team 1

---

Vedhæftet dette info nyt er der et resumé fra afdelingsmødet 2023, der blev afholdt mandag den 24. april 2023. Referat fra mødet vil blive tilgængelig på Vivaboligs hjemmeside, afdeling 1, under punktet afdelingens møder 2023, hvor indkaldelse, budget og beretning allerede er tilgængelig.

### **Vaskerierne**

Uddybelse af bookingsystemet ved reservation.

Grundet utilsigtet brug af vaskeriernes bookingsystem, ser vi os nødsaget til at indføre straf gebyr, ved ikke benyttede bookinger.

Hvis der ikke er startet en vask på en booking efter 1 time fra reservationsperiodens start, bliver der pålagt beboeren et gebyr på 50 kr. Bookingen vil samtidig blive ophævet efter 1 time, så andre kan benytte vaskemaskinerne.

### **Udegruppe**

Sidste år opstod udegruppen for afdeling 1, der skal tage del i beslutningsprocessen sammen med afdelingsbestyrelsen og teamleder Klaus Bonde, angående vores fælles udearealer. Nu skal LAR projektet (Lokal Afledning af Regnvand), snart drøftes i gruppen. Hvis du har lyst til at blive en del af denne gruppe, så kontakt mig på mail: [bestyrelse1@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse1@vivabolig.dk) eller SMS/Tlf. 40 96 70 77.

Husk at notere i kalenderen at der bliver Vivadag med cykelrep, lørdag den 3. juni 2023. arrangementet kommer til at foregå på plænerne i afdeling 3. Der kommer nærmere information på mail/postkasse til dig.

Husorden for afdelingen er blevet revideret. I har alle modtaget den nye husorden på mail eller i jeres postkasse.

Afdeling 1 har 80 års jubilæum i 2024. Har du et forslag eller en idé om, hvad vi kan gøre, må du meget gerne henvende dig.

På afdelingsbestyrelsens vegne  
Palle Christensen, Formand afd.1, **Vivabolig**

Resume fra beboermødet mandag den 24. april 2023:

Christian Vestergaard formand fra afdeling 4 og Organisationsbestyrelses medlem blev valgt som dirigent.

Der var tilmeldt 67 husstande med deraf 134 stemmer.

Beretningen fra afdelingsbestyrelsen blev enstemmigt vedtaget.

Beretningen er tilgængelig på Vivaboligs hjemmeside.

Afdeling 1's budget for 2024, blev vedtaget hvilket medfører en huslejestigning på 3,71 %, svarende til 28,97 kr. pr. kvadratmeter.

Punktet Indkomne forslag gav følgende resultater:

Forslag 1, revideret Husorden blev enstemmig vedtaget

Forslag 2, ændrede vasketider i vaskerierne, blev forkastet

Forslag 3-4-5, angående vinduesvask i afdelingen, blev et Nej.

Der var 60 stemmer der stemte Nej, 58 stemmer der stemte Ja, og 16 der ikke stemte.

Forslag 6-7, angående Kat, blev et Nej.

Der var 80 stemmer for et Nej, 51 stemmer for et Ja.

Forslag 8, gled ud, da det var tillæg til punkt 6-7, hvis det blev vedtaget

Forslag 9-10, angående Hund, blev forkastet med et stort Nej.

Forslag 11-12, gled ud, da de var tillæg til punkt 9-10, hvis det blev vedtaget

Forslag 13, angående udvendige altankasser, blev forkastet med et stort antal stemmer.

Der var genvalg til formand Palle Christensen

Til afdelingsbestyrelsen var der 5 beboere der opstillede, følgende blev valgt:

Niels Ove, Sejrgade med 122 stemmer

Søren, Morsøgade med 118 stemmer

Ulla, Sejrgade med 104 stemmer

Som suppleanter blev følgende valgt:

Nedim, Bogøgade med 96 stemmer

Lotte, Sejrgade med 90 stemmer

Natasha, Bornholmegade med 72 stemmer

Mai Britt, Sejrgade blev udpeget som afdelingens 6' repræsentantskabs medlem.

Der var en god stemning på mødet, med stor spørgelyst.

Alle deltagere fik et affalds sorterings net med sig hjem, som gave i år.

På et senere tidspunkt når referatet er underskrevet af dirigenten, vil det blive tilgængeligt, ligesom Beretningen, på Vivaboligs hjemmeside, afdeling1, under punktet afdelingens møder 2023, hvor Indkaldelse, Budget og forslag allerede er tilgængelige.