

Politik

- Byggesagshonorar

16. august 2021

Politik

Det er boligorganisationens politik at opkræve et byggesagshonorar fra de afdelinger der har byggearbejder, der ligger ud over den almindelige drift. Byggesagshonoraret skal afspejle de ekstra ressourcer ledelse, projektafdelingen, driftsafdelingen samt administrationen anvender på byggeri og renoveringsarbejder. Det er specielt nybyggeri og større renoveringsarbejder der er tidskrævende for ledelsen og det administrative personale.

Arbejdet med Deltagelse i projektudvikling, planlægningsmøder, projekteringsmøder, procesledelse, bygherremøder, mødeledelse og -deltagelse, udarbejdelse af gennemførelsesgrundlag tilsyn, afleveringsforretning og 1 års og 5 års eftersyn, programmering, granskning og kvalitetssikring i projektering og udførelse samt reklamationssager.

Herudover byggesagsadministration omfattende administration af projektweb, økonomistyring, betaling og bogføring af bilag, udarbejdelse af byggeregnskab, oprettelse af byggekredit, kreditforeningslån samt skrivelser til beboerne. Udarbejdelse og indberetning af Skema A/B/C.

Målsætning

- at sikre ensartet administrationsbidrag og at alle får samme service
- at sikre at byggesagshonoraret overholder kravene i lovgivningen om at være kostægte

Projekter der udløser byggesags honorar

- Nybyggeri, renoveringsopgaver, helhedsplaner
f.eks. Køkkenudskiftning, renovering af badeværelser, facaderenovering, tagrenovering, vinduesudskiftning, altanrenoveringer m.v.

Projekter der ikke udløser byggesagshonorar

- Vedligeholdelsesarbejder der er omfattet af almindelig vedligeholdelse og løbende udskiftninger f.eks. vvs, tømrer, el og malerarbejde

Listen er ikke udtømmende.

Godkendt af bestyrelsen den 16. august 2021.