



Politik

11. november 2019

- Dispositionsfonden, trækningsret

Politik

Det er boligorganisationens politik at de enkelte afdelinger kan støttes i forbedrings- og opretningsarbejder med tilskud fra boligorganisationens egen trækningsret iht. lovgivningen samt organisationsbestyrelsens godkendelse. Tilskuddet gives som en delvis finansiering af et ansøgt projekt.

Generelt

Egen trækningsret er midler der er indbetalt årligt (A- og G-indskud) fra boligorganisationens afdelinger, der er etableret henholdsvis før 1963 og 1970. Midlerne tilhører Vivabolig og ikke de enkelte afdelinger og henstår på en særskilt konto kaldet egen trækningsret i Landsbyggefonden. Midler kan ansøges anvendt til forbedrings- og opretningsarbejder, men ikke til brug for drift og vedligeholdelse.

Målsætning

- Driften og afdelingsbestyrelserne skal, til en hver tid arbejde på at skabe afdelinger der er i fremdrift, med fremtidsorienterede tanker og fokus på energi- og miljøtiltag.
- For at understøtte denne tankegang kan afdelingerne ansøge om tilskud fra trækningsretten som delvis finansiering af forbedrings- og opretningsarbejder. Tilskud kan blandt andet ydes til opførelse, om- og tilbygning, modernisering, miljøforbedrende foranstaltninger særligt udgiftskrævende opretningsarbejder mm.
- Kriteriet for tilskud er at forbedringen tilfører bebyggelsen og dermed beboerne en øget brugsværdi.
- Tilskud kan kun ydes til egentlige forbedringer og særligt udgiftskrævende opretningsarbejder.
- Tilskud gives for afdelingen bedre kan finansiere den fulde investering og med en forholdsmæssig mindre huslejestigning.
- Tilskud gives med 2/3 af udgiften til arbejdet.
- Afdelingerne skal aktivt have arbejdet med at opnå de rigtige henlæggelser og haft fornuftige huslejestigninger gennem de senere år.
- Ansøgning om tilskud fra egen trækningsret skal både godkendes af organisationsbestyrelsen og landsbyggefonden.
- Arbejdet må ikke igangsættes inden der foreligges godkendelse fra bestyrelsen samt Landsbyggefondens tilsagn.
- Vivaboligs ansøgningskema udfyldes og behandles af organisationsbestyrelsen på kommende bestyrelsesmøde.

- Efter positiv godkendelse i bestyrelsen udarbejdes der ansøgning til Landsbygefonden. Svartid ca.14 dage.
- Landsbygefonden kan give tilsagn om højere tilskud end de midler der er opsamlet 5 år efter afslutningen af forbedrings- og opretningsarbejder.
- Økonomichefen har ansvaret for løbende overblik over trækningsrettens saldo.

Godkendt af bestyrelsen den 11. november 2019.