



# Genhusningskonsulent

---

Vivabolig søger, til en nyoprettet stilling, en engageret og struktureret genhusningskonsulent, der sammen med dedikerede kollegaer og eksterne samarbejdspartnere skal genhuse beboere, når der gennemføres helhedsplaner/renoveringer.

Som genhusningskonsulent vil du få en afvekslende hverdag med stor kontakt til beboere, samarbejdspartnere og kollegaer i hele organisationen. Du vil blive tovholder for at sikre en god og tryk genhusning ud fra en helhedstænkning for beboeren og Vivabolig.

Ved gennemførelse af en helhedsplan, skal beboerne genhuses enten midlertidigt eller permanent. Når en bolig – med en familie, unge som ældre - skal genhuses, skal der tages mange hensyn, både praktiske og sociale. Dette sker gennem tæt kontakt med beboerne og samarbejdspartnere. Hos os er det meget væsentligt, at genhusningen sker ordentligt og med beboerens behov i højsædet indenfor de givne rammer. Vi står lige nu og de kommende år overfor at skulle genhuse 187 beboere i Ø-gadekvarteret, afdeling 3.

Når genhusningsopgaverne ikke fylder din hverdag, vil du indgå i teamet beboerservice, som en vigtig teamplayer for at sikre service ud over det forventede for alle personlige og telefoniske henvendelser samt udlejningen af alle vores boliger.

## PRIMÆRE ARBEJDSOPGAVER

- Ansvar for at skabe overblik og koordinere indsatser i forhold til Vivaboligs samlede genhusning
- Ansvarlig for samtaler med beboere for at afklare beboerens boligsituation i forbindelse med helhedsplanen
- Ansvarlig for aftaler med interne og eksterne samarbejdspartnere knyttet til genhusning
- Sikre en helhedsorienteret genhusning med beboerens behov i fokus
- Fokus på løbende at optimere og udvikle Vivaboligs genhusningspraksis – med blik for det enkelte projekt, dets behov samt gældende lovgivning
- Indgå i beboerservice team, herunder udlejning samt administration knyttet til både beboerservice og genhusning.

## FAGLIGE KVALIFIKATIONER

- Din uddannelse er ikke afgørende, relevant erfaring vægtes højere end en bestemt faglig baggrund. Kendskab til branchen og genhusning er dog en fordel.
- Du er vant til at arbejde med IT som din daglige værktøjskasse og du har godt kendskab til Office Pakken. Kendskab til EG bolig vil være en fordel, men ikke et krav.
- Du er skarp til at koordinere og har en struktureret tilgang til komplekse opgaver med mange dagsordner og mange forskellige behov.

## PERSONLIGE KVALIFIKATIONER

- Du tager ansvar og besidder en god portion empati
- Du har respekt for forskellighed, og at det er mennesker vi flytter i genhusningen

- Du drives af at skabe gode løsninger – sammen med andre
- Du har overblik og kan holde hovedet klart i pressede situationer
- Du er ikke bange for at gå i dialog

## LØN OG ANSÆTTELSESVILKÅR

Du bliver en del af beboerservice teamet med ansvar for genhusning. Din ugentlige arbejdstid vil være 37 timer. Det må forventes, at der vil være eftermiddags- og enkelte aftenmøder, hvorfor din arbejdsdag, nogle dage, vil være længere. Du vil være omfattet af vores fleks aftale.

Løn efter kvalifikationer og overenskomst mellem Dansk Erhverv/BL og HK, samt attraktive personaleordninger for eksempel fleks og frugtordning.

## VIL DU VIDE MERE?

Vil du høre mere om jobbet og om os, er du velkommen til at kontakte økonomi- og administrationschef Ina Nørgaard Frost mobil 5230 1125 eller via mail [inf@vivabolig.dk](mailto:inf@vivabolig.dk).

## DET PRAKTISKE

Sidste frist for indsendelse af ansøgning er søndag den 9. maj 2021. Vi vil gennemgå ansøgninger og indkalder løbende til samtaler indtil rette kandidat er fundet. Vi vil give svar på alle ansøgninger. Stillingen forventes besat snarest muligt og efter nærmere aftale.

Stillingen søges via nedenstående link.

**Ansøgning skal ske via dette link, for at imødekomme persondatalovgivningen**  
<https://www.vivabolig.dk/job/job-genhusning>.

**Vivabolig er en almen boligorganisation, der opfører, renoverer og administrerer alment boligbyggeri, primært i og omkring Aalborg. Vi er cirka 95 medarbejdere fordelt i administrationen i Kayerødsgade, driften og rengøringen rundt i boligområderne. Vivabolig tilbyder en bred vifte af boliger fra tæt/lavt byggeri, en- og tofamiliehuse og rækkehuse til murstensetagebyggerier. Vi har cirka 4.300 boliglejemål og er dermed en af de største boligorganisationer i Nordjylland. Boligtyperne er fordelt på familieboliger, ældre- og plejeboliger samt ungdomsboliger i 27 boligafdelinger, størstedelen i Aalborg, men også i Vodskov, Visse, Nøvling, Vadum, Brovst, Skørping, Støvring og Klarup.**

Læs mere om os på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk).